

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.9.2013

- Program :**
- 1./ Otvorenie
  - 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
  - 3./ Rozpočtové opatrenie č. 5/2013
  - 4./ Predaj pozemkov obce na základe schválených zámerov za cenu stanovenú znaleckými posudkami
  - 5./ Výpoveď zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – oznámenie
  - 6./ Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
  - 7./ Zmluva o výkone správy majetku štátu – Východoslovenská vodárenská spoločnosť
  - 8./ Žiadosť o prenájom výkonu práva poľovníctva – Poľovnícka organizácia Ostrý vrch – Krásnohorské Podhradie
  - 9./ Žiadosti o odkúpenie časti pozemkov :
    - p. Róbert Zubatý /p.č. registra „C“ č. 2943 – časť č. 269/2/
    - p. Marek Tindúr /p.č. 385/1, 385/2 časť /
  - 10./ Žiadosť o prenájom pozemku :
    - p. Jozef Zubatý – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 256 m<sup>2</sup>
    - p. Zoltán Rusnyák – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 100 m<sup>2</sup>
  - 11./ Odpustenie nájmu na základe predložených žiadostí prevádzkovateľov v areály pod hradom : p. Kozlík, p. Račko, p. Kún
  - 12./ Schválenie platu starostu obce
  - 13./ Správa starostu obce
  - 14./ Diskusia
  - 15./ Schválenie uznesení
  - 16./ Záver

Prítomní poslanci : Štefan Kún, MVDr. Július Ferenc, Iveta Breznayová, Robert Darvaš, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Ľudovít Baffy , neprítomní : Peter Török a Juraj Juríni – ospravedlnená neúčasť.  
Právny poradca – Attila Elek

Hlavný kontrolór obce Ing. Oto Badín – neprítomný z dôvodu práceneschopnosti

**1./ Otvorenie** previedol starosta obce, privítal prítomných poslancov, prítomných obyvateľov obce a hostí , a oboznámil ich s programom zasadnutia. Poslanec p. Ing. Ladislav Katona navrhol vypustiť z programu bod č. 4 a zároveň požiadal p. Ing. Gyöngyösovú o podanie vysvetlenie k jednotlivým bodom znaleckých posudkov. Poslanec p. MVDr. Július Ferenc navrhol vypustiť z programu bod č. 8 z dôvodu trvania nájomnej zmluvy do konca roka. Poslanec p. Štefan Kún navrhol , aby sa prejednal bod č. 13 a následne bod č. 12. Poslanec p. Robert Darvaš navrhol, aby sa vypustili body č. 9 a č. 10, ale nakoľko poslanci nesúhlasili s návrhom, zostávajú v programe zasadnutia . K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 43/2013.**

Upravený program zasadnutia :

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
- 3./ Rozpočtové opatrenie č. 5/2013
- 4./ Výpoveď zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – oznámenie

- 5./ Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
- 6./ Zmluva o výkone správy majetku štátu – Východoslovenská vodárenská spoločnosť
- 7./ Žiadosti o odkúpenie časti pozemkov :
  - p. Róbert Zubatý /p.č. registra „C“ č. 2943 – časť č. 269/2/
  - p. Marek Tindúr /p.č. 385/1, 385/2 časť /
- 8./ Žiadosť o prenájom pozemku :
  - p. Jozef Zubatý – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 256 m<sup>2</sup>
  - p. Zoltán Rusnýák – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 100 m<sup>2</sup>
- 9./ Odpustenie nájmu na základe predložených žiadostí prevádzkovateľov v areály pod hradom : p. Kozlík, p. Račko, p. Kún
- 10./ Správa starostu obce
- 11./ Schválenie platu starostu obce
- 12./ Diskusia
- 13./ Schválenie uznesení
- 14./ Záver

## **2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to p. Ing. Štefan Jánosdeák a p. Ľudovít Baffy.

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : predseda komisie – p. Ing. Ladislav Katona, členovia : p. Iveta Breznayová a p. Robert Darvaš.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 44/2013.**

## **3./ Rozpočtové opatrenie č. 5/2013**

Starosta obce informoval prítomných, že Rozpočtové opatrenie č. 5/2013 bolo prejednané na pracovnej porade a na finančnej komisii a týka sa navýšenia bežných príjmov a finančných operácií, navýšenia bežných výdavkov a kapitálových výdavkov a presunov medzi rozpočtovými položkami.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 45/2013.**

## **4./ Výpoveď zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – oznámenie**

Starosta k tomuto bodu uviedol, že predmetnú zmluvu vypovedalo Mesto Rožňava na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 196/2013 zo dňa 17.7.2013. Z uvedeného dôvodu v rámci preneseného výkonu štátnej správy bude nútená obec zamestnať pracovníka, ktorý po odbornej stránke bude zabezpečovať túto stavebnú správu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 46/2013.**

## **5./ Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Starosta informoval prítomných, že sa jedná o budovu pošty a uviedol, že pôvodná zmluva bola uzatvorená dňa 28.3.2008, na základe ktorej bola Slovenská pošta oslobodená od platenia nájmu za priestory do dobu 5 rokov. Ostatné poplatky a služby, spojené s nájmom, boli riadne hradené. Návrh Dodatku č. 2 Zmluvy, ktorý pojednáva o výške úhrady za prenájom nebytových priestorov, bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 47/2013.**

## **6./ Zmluva o výkone správy majetku štátu – Východoslovenská vodárenská spoločnosť**

Starosta k tomuto bodu uviedol, že predmetom zmluvy je výkon správy majetku obce, spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Krásnohorské Podhradie odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 48/2013.**

#### **7./ Žiadosti o odkúpenie časti pozemkov :**

- p. Róbert Zubatý /p.č. registra „C“ č. 2943 – časť č. 269/2/
- p. Marek Tindúr /p.č. 385/1, 385/2 časť /

Starosta obce k žiadostiam p. Róberta Zubatého a p. Mareka Tindúra uviedol, že neboli priložené geometrické zamerania pozemkov a pozemok, ktorý žiada odkúpiť p. M. Tindúr, bol vyčistený a bude na ňom zriadené záchytné parkovisko pre návštevníkov cintorína, a z toho dôvodu sa nebude predávať.

K tomuto bodu boli prijaté **uznesenia č. 49/2013 a č. 50/2013.**

#### **8./ Žiadosť o prenájom pozemku :**

- p. Jozef Zubatý – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 256 m<sup>2</sup>
- p. Zoltán Rusnýák – p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 100 m<sup>2</sup>

Starosta obce uviedol, že sa jedná o prenájom pozemkov za symbolické 1,- Euro, ako v prípade p. Ireny Roth, ktorá na vlastné náklady prenajatý pozemok vyčistila a udržiava ho v poriadku. Žiadosti boli prejednané na pracovnom stretnutí poslancov a poslanci nedoporučili žiadostiam vyhovieť.

K tomuto bodu boli prijaté **uznesenia č. 51/2013 a č. 52/2013.**

#### **9./ Odpustenie nájmu na základe predložených žiadostí prevádzkovateľov v areály pod hradom : p. Kozlík, p. Račko, p. Kún**

Starosta uviedol, že tieto žiadosti boli prejednané na pracovnom stretnutí poslancov, kde poslanci OZ doporučili žiadostiam vyhovieť.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 53/2013.**

#### **10./ Správa starostu obce**

Starosta obce podal správu o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa 25.6.2013 :

- Začiatkom mesiaca júl deti z našej obce navštívili detský tábor v družobnej obci Zalakomár
- Dňa 7.7.2013 sa uskutočnili Gombasecké slávnosti, v rámci ktorých sa naša obec predstavila s prípravou chutných bryndzových halušiek
- V dňoch 17. – 21.7.2013 sa v miestnom kempingu konal ďalší ročník Gombaseckého letného tábora, kde sa zúčastnilo cca 1000 hostí

- V dňoch 24. - 29.7.2013 sa uskutočnilo Družobné stretnutie v rámci EU v obci Berekfürdő, kde naša obec prezentovala naše tradičné jedlo a vystúpila s kultúrnym programom
- V dňoch 2. – 4.8.2013 sa konali Dni obce a Hradné hry, ktoré toho roku boli zaradené aj do TOP podujatí v rámci kultúrnych programov Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013
- Dňa 21.9.2013 v rámci projektu ARS ANTIQUA IN VIA GOTHICA 2013 sa uskutočnil v miestnej galérii koncert TRIA LOTZ, ktorý nám predviedli prierez gotickou hudbou na vzácnych replikách basetových rohov, ktoré ako originály sú súčasťou expozície hradu. V rámci tohto podujatia vo Františkinej záhrade prebiehala ukážka stredovekých bojovníkov
- Počas letných mesiacov za pomoci aktívnych pracovníkov sa začala rekonštrukcia budovy bývalého obecného úradu, zdravotného strediska a budovy posilňovne na ulici Lipovej. Z dôvodu katastrofálneho stavu týchto budov, kde nebola zabezpečená údržba po dobu viac ako 20 rokov, sme boli nútení zrekonštruovať odkvapový systém, fasády a ostatný exteriér
- V súčasnosti prebieha výstavba verejného osvetlenia v areály pod hradom. Táto výstavba bude financovaná zo sponzorského daru na obnovu hradu a jeho okolia, ktorý sme obdržali od strany MOST – HÍD dňa 27.4.2012

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 54/2013**.

## 11./ Schválenie platu starostu obce

Starosta obce požiadal zástupcu starostu, p. Štefana Kúna, aby predložil návrh na zvýšenie platu starostu obce.

Zástupca starostu predložil návrh na zvýšenie platu starostu obce, v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z.z., ktorý sa musí opätovne raz ročne prerokovať, na sumu 1.913,- Eur s účinnosťou od 1.9.2013.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 55/2013**.

## 12./ Diskusia

- p. Ing. M. Gyöngyösová – odpovedala na otázky týkajúce sa vypracovaného súdno-znaleckého posudku na obecné parcely v rómskej osade a zdôraznila, že posudok bol spracovaný na základe zákonom stavených koeficientov.

- Poslanec p. Ing. Ladislav Katona dal návrh na prijatie uznesenia na vypracovanie súdno-znaleckého posudku na ostatné pozemky vo vlastníctve obce v záujme občanov a v záujme zefektívnenia prístupu k problematike odpredaja pozemkov v rómskej osade aj v obci. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 56/2013**.

- P. Juraj Bernáth – požiadal poslancov o umiestnenie tabúl so zákazom podomového predaja v záujme bezpečnosti občanov

- P. Alžbeta Brutovská - upozornila poslancov na znečistený pozemok za Základnou školou na ulici Pokrokovej

- P. Štefan Szaniszló – informoval poslancov, že vlastníci poľnohospodárskych pozemkov rozorávajú poľné cesty a tým znemožňujú prístup na polia užívateľom s mechanizmami

### **13./ Schválenie uznesení**

Starosta obce požiadal p. Ing. Ladislav Katonu, predsedu návrhovej komisie, aby oboznámil prítomných s prijatými uzneseniami :

#### **Uznesenie č. 43/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 26.9.2013 so začiatkom o 17,30 hod. so schválenými doplňujúcimi návrhmi.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 44/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení : Ing. Ladislav Katona – predseda komisie, Iveta Breznayová a Robert Darvaš – členovia komisie.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 45/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2013.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 46/2013**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o Zrušení zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Mestom Rožňava

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 47/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Slovenskú poštu a.s. Banská Bystrica /ulica Hradná č. 156/ za podmienky, že sa upraví cena za prenájom nebytových priestorov podľa platného VZN a doba nájmu sa určí na dobu určitú, a to na lehotu 5 rokov.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 48/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu na výkon správy majetku obce, spočívajúcich v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Krásnohorské Podhradie, odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za podmienky, že v článku VII. Ods. 2 spomínanej zmluvy sa vypustí veta : „ V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady, spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok.“

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 49/2013**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie časti pozemku p.č. registra „C“ č. 2943 a č. 269/2 pre žiadateľa p. Jozefa Zubatého.

Hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 1 /R.Darvaš/

#### **Uznesenie č. 50/2013**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odkúpenie časti pozemku p.č. registra „C“ č. 385/1 a č. 385/2 pre žiadateľa p. Mareka Tindúra.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 51/2013**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemku p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 256 m<sup>2</sup> pre p. Jozefa Zubatého.

Hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 1 /R.Darvaš/

#### **Uznesenie č. 52/2013**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemku p.č. registra „C“ č. 2942 – časť o výmere 100 m<sup>2</sup> pre p. Zoltána Rusnyáka.

Hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 2 /R.Darvaš, L. Baffy/

#### **Uznesenie č. 53/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a/ odpustenie nájmu za užívanie pozemku v areály pod hradom Krásna Hôrka v plnej výške na rok 2013 pre p. Štefana Kúna

b/ zníženie dane za užívanie verejného priestranstva v areály pod hradom Krásna Hôrka na rok 2013 o 90 % pre žiadateľov : p. Kozlík, p. Račko a p. Kún.

Hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 1 /Š. Kún/

#### **Uznesenie č. 54/2013**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 55/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí určuje mesačný plat starostu obce Krásnohorské Podhradie p. Petra Bolla, s účinnosťou od 1.9.2013 vo výške 1.913,- Eur.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 56/2013**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku na pozemky vo vlastníctve obce.

Hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **14./ Záver**

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Peter B O L L O  
starosta obce

Zapisovateľ :

Eleonóra Houzarová

#### **Overovatelia :**

Ing. Štefan Jánosdeák

Ľudovít Baffy