

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.6.2012

Program :

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
- 3./ Kontrola plnenia uznesení
- 4./ Záverečný účet obce za rok 2011
- 5./ Schválenie platu starostu obe
- 6./ Informácia o Upozornení prokurátora
- 7./ Správa starostu obce
- 8./ Diskusia
- 9./ Schválenie uznesení
- 10./ Záver

Prítomní poslanci : MVDR. Július Ferenc, Štefan Kún, Peter Török, Iveta Breznayová, Ľudovít Baffy, Robert Darvaš, Ing. Štefan Jánosdeák, Juraj Jurini - z dôvodu plnenia pracovných povinností došiel na zasadnutie neskôr, / Ing. Ladislav Katona – ospravedlnená neúčast' /

Prítomná účtovníčka obce : p. Helena Vanyová

1./ **Otvorenie** zasadnutia previedol starosta obce p. Peter Bollo, privítal prítomných poslancov, prítomných obyvateľov obce a prítomných obyvateľov rómskej osady a oboznámil ich s programom zasadnutia. Poslanci navrhli doplnenie, resp. zmenu programu nasledovne :

Bod č. 5./ Zrušenie členstva v komisii školstva, kultúry a športu p. J. Juríniho a doplnenie o novú členku sl. Tímeu Kusztvánovú

Bod č. 6./ Schválenie odmeny pre hospodárku klubu dôchodcov

Bod č. 7./ Schválenie platu starostu obce

Bod č. 8./ Informácia o Upozornení prokurátora

Bod č. 9./ Správa starostu obce

Bod. č. 10./ Odkúpenie pozemku – žiadosť p. Ladislava Gulykása a p. Zuzany Gulykásovej

Bod č. 11./ Diskusia

Bod č. 12./ Schválenie uznesení

Bod č. 13./ Záver

K bodu č. 1/ bolo prijaté **uznesenie č. 29/2012.**

2./ **Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to p. MVDr. Július Ferenc a p. Ing. Štefan Jánosdeák.

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : predseda – p. Iveta Breznayová, členovia: p. Robert Darvaš a p. Ľudovít Baffy.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 30/2012.**

3./ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že hlavný kontrolór obce p. Ing. Oto Badin čerpá dovolenku, písomná správa o plnení uznesení za obdobie od 14.1.2011 do 28.3.2012 bola doručená poslancom s pozvánkou a ostatným materiálom na zasadnutie OZ, ale nakoľko správa neobsahuje kontrolu plnenia uznesení z posledných zasadnutí OZ, poslanci navrhli preložiť tento bod na prejednanie za prítomnosti hlavného kontrolóra na najbližšie zasadnutie OZ.

4./ Záverečný účet obce za rok 2011

Starosta obce informoval prítomných, že Návrh záverečného účtu za rok 2011 bol zverejnený dňa 6.6.2012 a v zákonnej lehote neboli doručené k návrhu žiadne pripomienky. Súčasťou materiálu je aj Stanovisko hlavného kontrolóra obce zo dňa 20.6.2012 k návrhu záverečného účtu za rok 2011. So záverom stanoviska oboznámila prítomných účtovníčka obce p. Helena Vanyová s konštatovaním, že celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 31/2012**

5./ Zrušenie členstva v komisii školstva, kultúry a športu p. J. Juríniho a doplnenie o novú členku p. Tímeu Kusztvánovú

Tento bod bol doplnený na návrh poslanca p. Štefana Kúna, predsedu komisie školstva, kultúry a športu, ktorý predniesol návrh na zrušenie členstva v komisii p. Juraja Juríniho, ktorý sa z dôvodu pracovnej vyťaženia nemôže zúčastňovať na zasadnutiach komisie a navrhuje ako náhradu doplniť za členku komisie sl. Tímeu Kusztvánovú.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 36/2012**

6./ Schválenie odmeny pre hospodárku klubu dôchodcov

Tento bol doplnený na návrh starostu obce, nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu bola táto odmena pre p. Máriu Juhász – Krapkovú bola zrušená. Starosta obce dal návrh na prijatie uznesenia na schválenie odmeny pre p. Máriu Juhász – Krapkovú, hospodárku obce vo výške 50,- € mesačne.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 37/2012**

7./ Schválenie platu starostu obce

Starosta obce požiadal p. Štefana Kúna, zástupcu starostu, o predložení návrhu na zvýšenie platu starostu a informoval prítomných, že plat starostu bol naposledy upravený v júni 2011 v zmysle novej platnej legislatívy. Plat starostu obce v zmysle § 4 ods. 4, zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení zákona č. 154/2011 Z.z. sa musí opätovne raz ročne prerokovať. Terajší plat starostu činí 1.691,- €.

P. Štefan Kún informoval prítomných, že priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve SR v roku 2011 bola v sume 786,- € a na základe prepočtu by došlo k zníženou platu starostu z doterajších 1.691,- € na 1.557,- €, navrhuje zvýšenie platu starostu o 9% , aby sa zachoval pôvodný plat starostu v sume 1.691,- €. Návrh uznesenia, predloženého p. Kúnom, v ktorom bolo zahrnuté konštatovanie o priemernej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve a návrh na zvýšenie platu starostu / hlasovanie : za 3 – Š. Kún, Ing. Š. Jánosdeák, Ľ. Baffy, proti -MVDr. J. Ferenc, I. Breznayová, P. Török, zdržal sa – R. Darvaš, J. Juríni/ bol na návrh poslanca p. MVDr. Július Ferenc a so súhlasom poslancov vyhlásený za neplatný. P. MVDr. Július Ferenc upozornil poslancov, že sa musí prijať uznesenie osobitne na konštatovanie o priemernej mesačnej mzde v národnom hospodárstve SR za rok 2011 v sume 786,- € a osobitne na návrh na zvýšenie platu starostu. Následne poslanci hlasovali o návrhoch osobitne a boli prijaté **uznesenia č. 32/2012 a č. 33/2012.**

8./ Informácia o Upozornení prokurátora

Starosta obce informoval prítomných o upozornení prokurátora, predmetom ktorého bol nesúlad pri prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Krásnohorské Podhradie a zosúladenie jednoznačnosti postupu obce pri konkrétnych prevodoch majetku obce. Na základe toho je potrebné vykonať zmeny v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle platnej legislatívy, hlavne s prihliadnutím na § 9 a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 34/2012 Z.z.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 34/2012**

9./ Správa starostu obce

Starosta obce podal správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ dňa 22.5.2012:

- Dňa 30.5.2012 bol Kontrolný deň k projektom – kanalizácia ulica Pokroková a Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- V dňoch 1. – 3.6.2012 sa uskutočnil benefičný koncert v areály pod hradom Krásna Hôrka
- Dňa 20.6.2012 sa uskutočnilo preberacie konanie k stavbe Kanalizácia ulica Pokroková
- V rámci aktivačných prác prebieha priebežne kosenie obce, čistenie autobusových zastávok, čistenie a kosenie cintorína
- Nový projekt na aktivačné práce sa začína dňom 1.7.2012, kde bude zaradených 75 občanov

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 35/2012**

10./ Odkúpenie pozemku – žiadosť p. Ladislava Gulykása a p. Zuzany Gulykásovej

Tento bod doplnený na základe návrhu poslanca p. Roberta Darvaša . Starosta obce informoval prítomných, že obec dostala od Okresnej prokuratúry v Rožňave dňa 24.5.2012 **upozornenie prokurátora**, v ktorom sa poukazuje na neurčitost' schvaľujúcich uznesení OZ /nepresnosť v označení pozemku, absencia ceny, za ktorú sa nehnuteľnosť prevádza/, neschválenie konkrétneho prevodu obecným zastupiteľstvom /vid' prevody podľa paušálneho uznesenia č. 95/2007/ a neurčitost' spôsobu prevodu majetku obce / či v prípadoch, kedy sa nepoužijú obmedzujúce ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí, sa jedná

o prevod majetku podľa § 9a ods. 8 písm. a / až e/ zákona o majetku. Starosta obce na základe tohto upozornenia a v súlade s§ 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p o z a s t a v i l výkon uznesenia č. 24/2012 Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí zo dňa 22.5.2012. Poslanec p. MVDr. Július Ferenc uviedol, že uznesenie č. 24/2012 v znení : Na základe dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený aj svoj rodinný dom, obecné zastupiteľstvo schvaľuje z á m e r odpredať pozemku priamym predajom pre p. Ladislava Gulykáša a p. Zuzanu Gulykášovou, a to parc. č. 2339/106 a parc. č. 2339/25, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 237 m² za sumu 0,66 €/m², nakoľko obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať , všetky náklady na zameranie znášali žiadatelia a preto navrhuje ešte raz predložiť návrh uznesenia v tom istom znení na hlasovanie. Predsedníčka návrhovej komisie p. Iveta Breznayová prečítala návrh uznesenia v tom istom znení, ako pod č. uznesenia 24/2012 a bolo prijaté **uznesenie č. 36/2012.**

11./ Diskusia

- Poslanec p. Štefan Jánosdeák, predseda stavebnej komisie, predložil sťažnosť obyvateľa obce p. Petra Lükóa, ktorému sused p. Peter Manko nedovolil prístup na svoj pozemok . Sťažovateľ po rekonštrukcii rodinného domu chce vykonať vonkajšiu úpravu domu a nakoľko nemôže vstúpiť na cudzí pozemok bez povolenia, žiada Obecný úrad o pomoc pri riešení tohto stavu. Obecné zastupiteľstvo navrhuje menovanému požiadať Stavebný úrad v Rožňave o možnosť právneho postupu pri rekonštrukčných prácach svojho rodinného domu.

- Poslanec p. Robert Darvaš a prítomní obyvatelia rómskej osady sa obrátili na obecné zastupiteľstvo s otázkou, ako bude ďalej s pozemkami v starej časti osady, na ktorých sú postavené nelegálne stavby a užívatelia ich majú v pláne odkúpiť od Obecného úradu.

- Starosta obce ubezpečil prítomných, že sa naďalej budú prijímať žiadosti záujemcov o kúpu týchto pozemkov a každá žiadosť bude vybavená zákonným spôsobom. V ostatných prípadoch majú postupovať na základe právnej rady, ktorá im bola poskytnutá na pôde Obecného úradu t.r.

- P. Szaniszló Štefan vytkol prítomným obyvateľom rómskej osady a taktiež vajdovi, p. Gunárovi, že doteraz sa nikto nestaral o to, aby platili aspoň nájomné na základe nájomných zmlúv uzavretých s obcou.

- P. Prékopová Katarína sa informovala, prečo nebola zverejnená na stránke Obecného úradu kúpno – predajná zmluva o kúpe nového služobného auta – starosta odpovedal, že všetky zmluvy sa zverejňujú, ale preverí , či bola splnená táto povinnosť.

- P. Gunár Ľudovít – požiadal obecné zastupiteľstvo o poskytnutie financií na vybudovanie komunitného centra v rómskej osade. Poslanci a starosta obce vysvetlili p. Gunárovi, že prvoradá je získať pozemok, vybaviť stavebné povolenie, projekt a nakoľko t.č. obec hospodári len s obmedzeným množstvom finančných prostriedkov, ktoré potrebuje na zabezpečenie základného chodu obce, navrhujú hľadať spôsob financovania tohto centra z výziev, prípadne grantov.

- Starosta obce na otázku p. O. Hatvanského ohľadne úseku cesty bez asfaltu na ulici Cintorínskej odpovedal, že obec úpravu cesty bude prevádzať z vlastných finančných prostriedkov.

12./ Schválenie uznesení

Starosta obce požiadal p. Ivetu Breznayovú , predsedníčku návrhovej komisie, aby oboznámila prítomných s prijatými uzneseniami.

Uznesenie č. 29/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ aj s navrhnutými zmenami na deň 27.6.2012 so začiatkom o 17,30 hod.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 / p.Jurini – neprítomný/

Uznesenie č. 30/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení : Predseda – p. Iveta Breznayová, p. Robert Darvaš a p. Ludovít Baffy.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 /p.Jurini – neprítomný/

Uznesenie č. 31/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a/ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 201
- b/ správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

- celoročné hospodárenie bez výhrad
- usporiadanie schodku rozpočtu vo výške 17.624,00 € - schodok rozpočtu sa vykryje finančnými prostriedkami z rezervného fondu
- použitie rezervného fondu na úhradu :

kapitálových výdavkov :

a/ rekonštrukcia miestnej komunikácie Lipová ulica	20.350,- €
b/ rekonštrukcia miestnej komunikácie ROP-4.1 a - 5%	19.618,- €
c/ kanalizácia a ČOV, vetva A2.2, A2.3 - 5%	18.975,- €

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1 / p.MVDr. Ferenc /
/p.Jurini – neprítomný/

Uznesenie č. 32/2012

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí **konštatuje**, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2011 bola v sume 786,00 €.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 33/2012

Obecné zastupiteľstvo **určuje** mesačný plat starostu obce Krásnohorské Podhradie p. Petra Bolla s účinnosťou od 1.6.2012

- a/ podľa § 3 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z. vo výške 1.557,- €
- b/ podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. navrhnuté zvýšenie o 9%

Hlasovanie : za : 4 proti : 2 /p. MVDr. J. Ferenc, p.P.Török/ zdržal sa : 2
/p.R.Darvaš, p.J.Juríni/

- celkový plat starostu obce s účinnosťou od 1.6.2012 sa stanovuje vo výške 1.557,- €

Uznesenie č. 34/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Upozornenie prokurátora, ktorého predmetom bol nesúlad pri prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Krásnohorské Podhradie a nutnosť zosúladenia jednoznačnosti postupu obce pri konkrétnych prevodoch majetku obce a zároveň ukladá starostovi obce : - prijať adekvátne opatrenia za účelom vylúčenia prípadov porušovania zákona o majetku obcí, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a striktného dodržiavania citovaných ustanovení so zameraním sa na určitosť, zrozumiteľnosť, zákonnosť uznesení obecného zastupiteľstva, ktorými sa schvaľuje prevod nehnuteľného majetku, - prijať účinné opatrenia za účelom dodržiavania zákone o slobode informácií pri vybavovaní žiadostí fyzických a právnických osôb.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 35/2012

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 36/2012

Na základe dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený aj svoj rodinný dom, obecné zastupiteľstvo schvaľuje z á m e r odpredať pozemku priamym predajom pre p. Ladislava Gulykáša a p. Zuzanu Gulykášovú, a to parc. č. 2339/106 a parc. č. 2339/25, zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 237 m² za sumu 0,66 €/m².

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 3 /p.Š.Kún, p.J.Juríni,
p.P.Török/

Uznesenie č. 37/2012

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo v komisii kultúry, športu a cestovného ruchu p. Juraja Juríniho a schvaľuje členstvo sl. Timei Kusztvánovej v komisii kultúry, športu a cestovného ruchu.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /p.J.Juríni/

Uznesenie č. 38/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu pre hospodárku Klubu dôchodcov p. Máriu Juhász – Krapkovú vo výške 50,- € mesačne.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

13./ Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov programu zasadnutia poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ :

Eleonóra Houzarová

Peter BOLLO

starosta obce

Overovatelia :

MVDr. Július Ferenc

Ing. Štefan Jánosdeák