

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ladislav Polyák, rod. Polyák, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 543, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Eva Polyáková, rod. Gunárová, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 543, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1117, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 1 o celkovej výmere 25 m², parcely č. KN-E 448/17 zastavaná plocha, diel č. 4 o celkovej výmere 9 m², parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 2 o celkovej výmere 13 m² a parcely č. KN-E 448/17 zastavaná plocha, diel č. 3 o celkovej výmere 15 m². Predmetom prevodu je časť parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 1 o celkovej výmere 25 m², časť parcely č. KN-E 448/17 zastavaná plocha, diel č. 4 o celkovej výmere 9 m², z ktorých sa vytvorí parcela registra „C“ č. 2339/164 zastavané plochy o celkovej výmere 34 m² a ďalšom predmetom prevodu je časť parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 2 o celkovej výmere 13 m² a časť parcely č. KN-E 448/17 zastavaná plocha, diel č. 3 o celkovej výmere 15 m², z ktorých sa vytvorí parcela registra „C“ č. 2339/162 zastavané plochy o celkovej výmere 28 m², na základe geometrického plánu č. 42/2014, vyhotovený: Irena Zubriczká geotron, 049 43 Jablonov nad Turňou 315, IČO: 47487381 dňa 18.9.2014.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 345,96 €, slovom: Tristoštyridsaťpäť eur deväťdesiatšesť centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 113/2015 z 15.12.2015, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 12.1.2016

Kupujúci:

Ladislav Polyák

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....

Eva Polyáková

.....