

# ZMLUVA O DIELO č. 20170201/MT

na zhotovenie projektu stavby pre stavebné povolenie a realizáciu § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Stavba: **„ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU  
V KRÁSNOHORSKOM PODHRADÍ“**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**ZHOTOVITEĽ** : **T.D.LINE, s.r.o.**  
**Pražská 4, 040 11 Košice**  
Obch. register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 32850/V

Sídlo : **Pražská 4, 040 11 Košice**  
  
mobil : **0905 315 399**  
telefón : **055 / 644 5153**  
e-mail : **tdline.ke@gmail.com**

Štatutárny zástupca : **Ing. Marta Tomková – konateľka spoločnosti**

Bankové spojenie : **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu : **3162036659/0200**  
IBAN : **SK29 0200 0000 0031 6203 6659**  
IČO : **47221828**  
DIČ : **2023813990**  
IČ DPH : **SK2023813990**

**OBJEDNÁVATEĽ** : **Obec Krásnohorské Podhradie**  
**Hradná 156**  
**049 41 Krásnohorské Podhradie**  
Kód obce: **525 871**  
  
mobil. : **0915 891132**  
telefón : **058 / 732 5431**  
e-mail : **obec.krasnohorskepodhradiea@stonline.sk**

Štatutárny zástupca : **Peter Bollo – starosta**

Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka a.s., Rožňava**  
Číslo účtu : **23825 582/0200**  
IBAN : **SK21 0200 0000 0000 2382 5582**  
IČO : **00328421**  
DIČ : **2020961415**  
IČ DPH : **---**

## II. PREDMET PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy na:

- a) **vypracovanie 6-tich sád projektovej dokumentácie** pre stavebné povolenie na stavbu „Zateplenie obecného úradu v Krásnohorskom Podhradí“, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie s nasledujúcimi samostatnými časťami (profesiami):
- **Spríevodná správa, Súhrnná technická správa,**
  - **Architektonicko-stavebné riešenie (Tepelnotechnické zhodnotenie projektu** – porovnanie východzieho a projektom navrhovaného stavu objektu, **Technická správa** s fotodokumentáciou východzieho stavu a s výkresovou dokumentáciou východzieho aj navrhovaného stavu objektu,
  - **Statika (Statický posudok),**
  - **Požiarňa ochrana (Profipožiarňa bezpečnosť stavby),**
  - **Bleskozvod** (stav bleskozvodnej sústavy po stavebných úpravách strechy a po zateplení obvodových stien objektu),
  - **Rozpočet a Výkaz výmer** v tlačenej forme vo 2-och sádach (členené podľa požiadaviek investora),
  - **Projektová dokumentácia** na CD (v elektronickej forme – pdf, word, excel).

**Projekt bude obsahovať:**

- zateplenie stien obvodového plášťa objektu (vrátane sokla) lepeným kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) – druh tepelnoizolačného materiálu podľa požiadaviek investora, hrúbky podľa výsledkov Tepelnotechnického zhodnotenia projektu,
  - zateplenie stropu 2. NP budovy – druh tepelnoizolačného materiálu podľa požiadaviek investora, hrúbky podľa výsledkov Tepelnotechnického zhodnotenia projektu,
  - stavebné úpravy strechy (zmena z plochej na sedlovú),
  - dokončenie výmeny otvorových konštrukcií,
  - úpravy bleskozvodnej sústavy po zateplení obvodového plášťa a strechy objektu,
  - výmenu klampiarskych konštrukcií,
  - prípadne ďalšie drobné stavebné úpravy podľa požiadaviek investora.
- b) **autorský dozor** – kontrola vykonávania naprojektovaných stavebných prác v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou podľa bodu a) podľa požiadaviek investora, realizátora, resp. stavebného dozoru.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne (aby tým neohrozil dodržanie termínov plnenia podľa tejto zmluvy) odovzdať zhotoviteľovi potrebné podklady pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy (platný list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, dokumentácia pôvodného stavu objektu a pod.) podľa požiadaviek zhotoviteľa.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať projektovú dokumentáciu v rozsahu a v termínoch stanovených v tejto zmluve a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu za podmienok podľa tejto zmluvy.

## III. TERMÍNY PLNENIA

- predmet plnenia podľa bodu 2.1a): **do 20-tich kalendárnych dní** odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy,
- predmet plnenia podľa bodu 2.1b): **účasť na kontrolných dňoch** na základe pozvania investora, realizátora, resp. stavebného dozoru.

#### IV. PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri spracovaní predmetu zmluvy všetky platné normy, rešpektovať východiskové podklady a pripomienky objednávateľa.
- 4.2 Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k zmenám, ktoré vyvolajú nárast dohodnutého objemu prác, zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom k tejto zmluve upraviť jej predmet, cenu a termíny plnenia.

#### V. CENA PRÁC

Cena (vrátane DPH 20%) za dojednaný predmet tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. a predstavuje:

- 5.1 Za bod 2.1a) článku II. Predmet plnenia sumu: **4.920,00 €**.
- 5.2 Za bod 2.1b) článku II. Predmet plnenia sumu: za každú, aj započatú hodinu **12,- €** + kilometrovné **0,30 € / km**, najmenej **80,- €** za každý výjazd.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 V termíne **do 5 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia **projektovej dokumentácie** podľa bodu 2.1a) článku II. Predmet plnenia objednávateľovi zhotoviteľ vystaví faktúru (daňový doklad), konkrétne:
- podľa bodu 5.1a) článku V. Cena prác. na sumu **4.920,00 €**,
- Táto faktúra je splatná do **14-tich dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Vždy do **5 dní** od termínu daného kontrolného dňa v súlade s bodom 2.1b) článku II. Predmet plnenia objednávateľovi zhotoviteľ vystaví faktúru (daňový doklad) v súlade s bodom 5.2 článku V. Cena prác, t.j. na sumu zodpovedajúcu počtu kilometrov a hodín účasti na danom kontrolnom dni. Súčasťou tohoto daňového dokladu musí byť obostranne (objednávateľ aj zhotoviteľ) odsúhlasený súpis prác v súvislosti s autorským dozorom. Tieto faktúry sú splatné do **10-tich dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, ak niektorá z faktúr nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom, alebo bude obsahovať nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať dohodnuté prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na prepracovanie, resp. doplnenie, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia opravenej, dopnenej faktúry.

#### VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu, stanovenú Obchodným zákonníkom bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Pre prípad vady projektovej dokumentácie zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

#### VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy podľa bodu 2.1 v dohodnutom termíne (článok III. Termíny plnenia), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny uvedenej v článku V. Cena prác za každý omeškaný kalendárny deň.
- 8.2 Ak objednávateľ nedodrží splatnosti faktúr podľa článku VI. Platobné podmienky, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny uvedenej v článku V. Cena prác za každý omeškaný kalendárny deň.

## IX. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Východiskové podklady a spracované originály zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke v sídle objednávateľa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, ak sa po zavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo ak budú na zhotoviteľa zo strany objednávateľa uplatnené nové požiadavky.
- 9.5 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach (origináloch), z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.7 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Krásnohorskom Podhradí, dňa: 22.2.2017

V Košiciach, dňa: 22.2.2017

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**T.D. LINA, s.r.o.**  
PRAŽSKÁ 4, 040 11 KOŠICE  
IČO: 47 221 828  
DI: SK2023813990