



Zmluva o dielo – o vypracovaní projektu

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy objednávateľa:

číslo zmluvy zhotoviteľa: 02/2018

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Krásnohorské Podhradie**
Hradná 156
049 41 Krásnohorské Podhradie
Zastúpený: Peter Bollo – starosta obce
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a)technických: Peter Bollo
b)zmluvných: Peter Bollo
IČO: 328421
DIČ: 2020961415
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava, č.ú. 23825582/0200
- 1.2 Zhotoviteľ: Aproving s.r.o.**
Svätoplukova 434/13
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Roman Vaľo – konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a)technických: Ing. Roman Vaľo – konateľ
b)zmluvných: Ing. Roman Vaľo – konateľ
IČO: 44 140 100
DIČ: 202 260 9325
IČ DPH: SK 202 260 9325
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota, č.ú. 2458391655/0200
Označenie registra: Obchodný register
Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14776/S

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je**
– ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.06.2018
- 2.2 Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby : **Rekonštrukcia Zdravotného strediska, Krásnohorské Podhradie**
- 2.2.2 Miesto stavby : Lipová 119, 049 41 Krásnohorské Podhradie, parc.č. 12/1, 12/2, 12/3, k.ú. Krásnohorské Podhradie
- 2.2.3 Investor (stavebník): **Obec Krásnohorské Podhradie**
Hradná 156,
049 41 Krásnohorské Podhradie.

2.3. Rozsah plnenia pre vypracovania projektu:

1. Zameranie jestvujúceho stavu
2. Vypracovanie architektonickej štúdie zdravotného strediska
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rekonštrukcie zdravotného strediska
4. Rozpočet výkaz výmer
5. Výkaz výmer
6. Inžinierska činnosť – zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov pre potrebu stavebného konania

**III.
PREDMET PLNENIA**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

- 3.1.1 Zameranie jestvujúceho stavu a vypracovanie architektonickej štúdie a jej dodanie v 6 paré listinného vyhotovenia
- 3.1.2 Vypracovanie jedностupňového realizačného projektu „Rekonštrukcia Zdravotného strediska Kráshohorské Podhradie“, položkovitého rozpočtu výkaz výmer stavby, výkaz výmer a ich dodanie v 6 paré listinného vyhotovenia a v elektronickej podobe na CD nosiči a inžinierska činnosť – zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov pre potrebu stavebného povolenia
- 3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Všetky poplatky súvisiace s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia od štátnych orgánov a príslušných inštitúcií sú hradené objednávatelom.

**IV.
ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
 - 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1 do 25.6.2018.
 - 4.1.2 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.2 do troch mesiacov od schválenia architektonickej štúdie
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zmluvy a jeho odovzdaním v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávatelovi, verejnemu dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávatela).
- 4.4 Objednávatel sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

**V.
CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, na ktorej sa dohodli zmluvné strany vznikla na základe verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. je:

5.2.1 Zameranie jestvujúceho stavu:	275,- Eur bez DPH	DPH 20% - 55,- Eur	330,- Eur s DPH
5.2.2 Vypracovanie architektonickej štúdie:	330,- Eur bez DPH	DPH 20% - 66,- Eur	396,- Eur s DPH
5.2.3 Vypracovanie PD:	6500,- Eur bez DPH	DPH 20% - 1300,- Eur	7800,- Eur s DPH
5.2.4 Rozpočet výkaz výmer:	275,- Eur bez DPH	DPH 20% - 55,- Eur	330,- Eur s DPH
5.2.5 Výkaz výmer:	165,- Eur bez DPH	DPH 20% - 33,- Eur	198,- Eur s DPH
5.2.6 Inžinierska činnosť	650,- Eur bez DPH	DPH 20% - 130,- Eur	780,- Eur s DPH
SPOLU:	8195,- Eur bez DPH	DPH 20% - 1639,- Eur	9834,- Eur s DPH

- 5.3 K cenám uvedeným v bode 5.2 bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 6 kompletných vyhotovení dokumentácie.
- 5.5 Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie (naviac vyhotovenia) sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác, ktorý tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po dodaní predmetu zmluvy podľa čl. III., IV. a V. tejto zmluvy:
 - 6.1.1 Termín č.1 podľa bodu 5.2.1 a 5.2.2 do 30 dní od odovzdania architektonickej štúdie
Čiastka 726,- € s DPH
 - 6.1.2 Termín č. 2 podľa bodu 5.2.3, 5.2.4 a 5.2.5 do 30 dní od odovzdania projektovej dokumentácie, rozpočtu výkaz výmer a výkaz výmer
Čiastka 8328,- € s DPH
 - 6.1.3 Termín č. 3 podľa bodu 5.2.6 do 30 dní od odovzdania vyjadrení dotknutých orgánov v stavebnom Konaní
Čiastka 780,- € s DPH
- 6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 dní od ich vzájomného vyjasnenia a na základe písomnej reklamácie objednávateľa, v prípade nutnosti vykonania rozsiahlejších zmien v dokumentácii sa lehota môže predĺžiť na 60 dní od prijatia písomnej reklamácie.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení

- písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak objednávateľ preukáže vznik škody. Za škodu sa považujú zvýšené a preukázateľné náklady objednávateľa, ktoré musel oprávnené vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu – tie zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku tých väd (chýb) projektu, ktoré mohli byť identifikované zhotoviteľom stavby ešte v procese výberu zhotoviteľa stavby ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer.
- 7.9 Objávateľ sa zaväzuje, že pre prípad výberu zhotoviteľa stavby záujemcom o realizáciu predmetu projektu odovzdá kompletnú projektovú dokumentáciu, slepý výkaz výmer a podmieni spracovanie cenovej ponuky aj obhliadkou priestoru budúcej stavby s povinnosťou dodávateľa upozorniť na prípadné nezrovnalosti ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer a so skutočnosťou zistenou pri obhliadke priestoru stavby. V prípade svojpomocného zhotovenia diela túto povinnosť na seba preberá v objednávateľ.
- 7.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termínoch podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %z ceny uvedenej v čl. 5 za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %z ceny uvedenej v čl. 5 za každú vadu a za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy pripadajúcej na projektovú prípravu diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Nárok na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 8.1 a 8.2 objednávateľovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 9.1.1 Výsledky týchto prieskumov:
– vlastného zamerania skutkového stavu
– katastrálnej mapy
- 9.1.2 Údaje o strojoch, zariadeniach a zhotoviteľoch, pokiaľ objednávateľ už uskutočnil výber ponúk.
- 9.2 Objávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania dokumentácie.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách,

- ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa predmetu tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v čase predmetu plnenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší podstatnú povinnosť, druhá strana má právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ/zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, ak:
- 11.2.1 Vyhlásenie alebo správanie/konanie zhotoviteľa/objedávateľa poškodí dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť zhotoviteľa/objedávateľa, alebo
- 11.2.2 Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve a objednávateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo zhotoviteľ opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, alebo
- 11.2.3 Zhotoviteľ/objednávateľ je platobne neschopný, podá návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jej majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpila do likvidácie.
- 11.2.3 V prípadoch vyššie uvedených je zhotoviteľ/objednávateľ podľa svojho uváženia oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho

podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 12.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:
 za zhotoviteľa : Mgr. Klaudia Vaľová
 za objednávateľa : ☉

- 12.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 – č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa
 – č.2 Cenník reprografických prác Aproving s.r.o.

- 12.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Kráshohorskom Podhradí dňa 13.6.2018

V Rimavskej Sobote dňa 13.6.2018

Objednávateľ:



Obec Kráshohorské Podhradie
 Peter Bollo
 Starosta obce

Zhotoviteľ:

[Handwritten signature and stamp of Aproving s.r.o.]

Aproving s.r.o.
 Ing. Roman Vaľo
 konateľ