

ZMLUVA O DIELO č.

1.1 Údaje o objednávateľovi:

Objednávateľ: **Obec Krásnohorské Podhradie**
sídlo: Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
zastúpené: Peter Bollo, starosta
vo veciach zmluvných : Peter Bollo, starosta
IČO : 00 328 421
DIČ : 2020961415

1.2 Údaje o zhotoviteľovi :

Juraj Lukáč - DUMYS
sídlo: Kasárenská 30, 048 01 Rožňava
zastúpená : Jurajom Lukáčom
IČO : 35 127 112
DIČ : 1020673885
IČ DPH : SK1020673885
bankové spojenie: SLSP a.s. pob. Rožňava
číslo účtu: SK92 0900 0000 0005 1036 0452
telefón: 0905 425 091

2. Záväzné zmluvné podmienky:

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom :
PREZLIEKAREŇ , BUDOVA PRE ŠPORT A REKREAČNÉ ÚČELY PRÍSTAVBA
" (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzkov objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Zhotoviteľ sa zaviazuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejnej súťaže, ako výzvy na predkladanie ponúk , ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

a) projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala : Ing. Marta Mészárosová , Lodná 4/23, 945 01 Komárno a ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov pri zadávaní zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní , ako zákazka z nízkou hodnotou , ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

2.1 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2.2 Objednávateľ poskytol realizačnú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie stavby. Tieto dokumenty zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie , dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa , ktorá tvorí prílohu Zmluvy a Zhotoviteľ potvrdzuje , že túto ponuku , vrátane rozpočtu za dielo , vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

Miesto a čas vykonania diela

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.4 Miesto realizácie diela: k.ú. Krásnohorské Podhradie areál futbalového ihriska , č. KN-C 606/12, 3725

2.5 Lehota ukončenia diela : 15.12. 2018

a) začiatok realizácie prác : do dvoch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

2.6 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazá sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na vyzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska.

Cena za dielo

2.7 Cena za zhotovenie diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k zmluve.

2.8 Cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	60 939,46 EUR
DPH vo výške ...%	12 187,89EUR
cena s DPH	73 127,35 EUR

2.9 V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

Cena dohodnutý rozsah stavebných, montážnych prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.

Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jej ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie.

Platobné podmienky

2.10 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

2.11 Faktúra bude predkladaná na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa).

2.12 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

2.13 Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

2.14 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávateľa.

2.15 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

2.16 Pokiaľ zhotoviteľ bude mať pre túto zákazku zmluvného subdodávateľa, druhá jeho faktúra predložená objednávateľovi bude uhradená iba vtedy, ak sa preukáže písomným prehlásením od subdodávateľa, že vzájomné záväzky sú medzi nimi vyrovnané za dovtedy realizované práce na tejto zákazke.

2.17 V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady faktúry objednávateľom, predložiť písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávateľovi nepreukáže, objednávateľ pozastaví úhrady faktúr v prospech zhotoviteľa až do doby splnenia tejto povinnosti.

2.18 Zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:

a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,

b) položkový súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
- súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,

c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,

d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,

e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,

f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

Všeobecné podmienky diela sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2.19 Zhotoviteľ sa zaviazuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2.20 Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

2.21 Zhotoviteľ sa zaviazuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odhalenie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odhalenie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

2.22 Zhotoviteľ sa zaviazuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

2.23 Zhotoviteľ bude povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.

2.24 Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

2.25 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela bude úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

2.26 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 2 týždne

2.27 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

2.28 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

2.29 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

2.30 Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

2.31 Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2.32 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

2.33 Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2.34 Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

2.35 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

2.36 Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

2.37 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Sankcie

2.38 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

Osobitné ustanovenia

2.39 Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby

2.40 Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

2.41 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2.42 Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 dní,

b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,

243 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

244 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

245 Na základy dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie diela z prostriedkov Slovenského futbalového zväzu sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly, auditu, overovania, vykonávaného aj tretími osobami, a to najmä:

- Poskytovateľom financovania objednávateľovi, resp. príslušným Riadiacim orgánom a ním poverenými osobami
- Útvaram naslednej finančnej kontroly a ním poverenými osobami (v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 528/2208 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov)
- Najvyšším kontrolným úradom SR, príslušnou Správou finančnej kontroly, certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami
- Orgánmi auditu a ich spolupracujúcimi orgánmi a nimi poverenými osobami

Závěrečné ustanovenia

2.46 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2018 .

2.47 Objednávateľ prác pre realizáciu diela má uzavretú Zmluvu o spolupráci a financovaní realizácie národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej inraštruktúry v obci Krásnohorské Podhradie , so Slovenským futbalovým zväzom , kde sú podľa tejto zmluvy poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 24 000,00 Eur. Účastníkom tejto zmluvy je aj FK Krásnohorské Podhradie ako garant realizácie projektu.

Podmienkou tejto Zmluvy o spolupráci je , že Objednávateľ prác, Obec Krásnohorské Podhradie , preukázateľne vynaloží finančné prostriedky vo výške min. 8 000,00 Eur.

Dodávky, resp. materiál s prácou v uvedenej výške finančných prostriedkov ,objednávateľ prác zabezpečí z vlastných prostriedkov a po dohode so zhotoviteľom prác tieto práce a dodávky nebude zhotoviteľ realizovať a fakturovať objednávateľovi prác .

Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2.48 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

2.49 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

2.50 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise štyri ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

2.51 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiestni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

2.52 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle Objednávateľa, v súlade § 47a Občianskeho zákonníka najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia stanoveným spôsobom.

2.53 Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluvy alebo vo Všeobecných zmluvných podmienkach

Prílohami tejto zmluvy budú:

a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet ako príloha č. 1,

V Rožňave, dňa 05.10.2018

V Krásnohorskom Podhradí , dňa 8.10.2018

Juraj Lukáč

Juraj Lukáč
D U M Y S
Koštreňská 30
148 01 Rožňava

Peter Bollo, starosta

