

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ**

uzatvorená podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

- 1) **Názov organizácie:** Slovenské národné múzeum (SNM),  
vo veci organizačného útvaru SNM:  
**SNM – Múzeum Betliar v Betliari**
- Štatutárny zástupca:** Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM,  
**Osoba oprávnená konať**  
vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Tímea Mátéová, poverená vedením  
SNM – Múzea Betliar v Betliari
- Sídlo:** Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava  
**IČO:** 00 164 721  
**DIČ:** 2020603068
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Č. účtu IBAN:** SK12 8180 0000 0070 0024 3776
- Forma hospodárenia:** štátna príspevková organizácia  
**Zriaďovateľ organizácie:** Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Tímea Mátéová, poverená vedením  
SNM – Múzea Betliar v Betliari  
e-mail: timea.mateova@snm.sk

(ďalej ako: „SNM - Múzeum Betliar“ alebo len „SNM“)

a

- 2) **Názov obce:** Obec Krásnohorské Podhradie  
**Štatutárny zástupca:** Peter Bollo - starosta obce  
**Adresa:** Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie  
**IČO:** 00 328 421  
**DIČ:** 2020961415
- Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s., Rožňava  
**Č. účtu IBAN:** SK21 0200 0000 0000 2382 5582  
**Kontaktné osoby:** Peter Bollo - starosta obce

(ďalej ako: „Obec Krásnohorské Podhradie“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci Združenia“ a jednotlivito „Zmluvná strana“ alebo **Účastník Združenia**)

## Preambula

Slovenské národné múzeum je vrcholnou štátnou zbierkotvornou, vedecko-výskumnou a kultúrno-vzdelávacou inštitúciou v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike. Je ústredným metodickým, koordinačným, informačným, štatistickým a vzdelávacím centrom pre oblasť múzejnej činnosti v Slovenskej republike.

SNM je realizátorom obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie bezprostredného okolia hradu, ktoré je funkčne s hradom prepojené.

Zmluvné strany týmto vyjadrujú svoj dlhodobý záujem spoločne sa združiť a pričiniť za účelom realizácie stavby nového rozšíreného parkoviska pod hradom Krásna Hôrka a zrealizovania s tým súvisiacich stavieb a zariadení – inžinierskych sietí, technologických zariadení a príjazdových komunikácií.

Výstavba inžinierskych sietí, pridruženej technológie (vodovodné potrubie, potrubie splaškovej kanalizácie, nová elektrifikácia, potrubie požiarnej vody, ako aj všetky súvisiace technické zariadenia) a výstavba nového rozšíreného parkoviska pod Hradom Krásna Hôrka bude prvou etapou obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie jeho okolia, ktorú má záujem zrealizovať SNM.

Obec Krásnohorské Podhradie ako vlastník nehnuteľností v riešenom území v okolí hradu Krásna Hôrka a príjazdovej komunikácie, v záujme rozvoja cestovného ruchu v Krásnohorskom Podhradí, podporuje zrealizovanie výstavby rozšíreného parkoviska pod hradom Krásna Hôrka a s tým súvisiacich stavieb a zariadení v záujme obnovy Hradu Krásna Hôrka a revitalizácie jeho bezprostredného okolia a opätovného sprístupnenia širokej verejnosti v rámci spoznávania národného kultúrneho bohatstva.

### Zoznam nehnuteľností

Príloha č. 1 – zoznam nehnuteľností v riešenom a záujmovom území, obecné nehnuteľnosti sú zvýraznené **hrubým typom písma**.

#### I.

##### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán za účelom dosiahnutia Účelu Združenia.

#### II.

##### **Názov združenia**

1. Názov združenia vzniknutého na základe tejto Zmluvy je „Združenie pre projekt – Infraštruktúra a inžinierske siete nástupného areálu k hradu a Hradu Krásna Hôrka“ (ďalej aj ako „**Združenie**“).

#### III.

##### **Sídlo združenia**

1. Sídлом Združenia je sídlo Slovenského národného múzea - Múzea Betliar v Betliari: Kaštieľna 6, 049 21 Betliar.
2. SNM sa zaväzuje poskytnúť Združeniu sídlo bezodplatne.



#### IV. Účel Združenia

##### 1. Hlavným účelom Združenia je

- a. Činnosti súvisiace a vedúce k vypracovaniu predprojektovej dokumentácie, vrátane Zonálnej štúdie podhradia hradu Krásna Hôrka, ktoré budú predchádzať vypracovaniu projektovej dokumentácie pre jednotlivé etapy Obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie bezprostredného okolia hradu, vrátane vypracovania dokumentácie uvedenej v tomto čl. IV. bode 1. Zmluvy a v písmenách b. až d. vrátane zadefinovania vizuálneho štandardu riešenia prevádzok podhradia Hradu Krásna Hôrka, a to najmä: geodetické zameranie, archívny výskum, predstihový archeologický výskum, inžiniersko-geologický, hydro-geologický výskum, získanie príslušných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov. Rozsah/obsah zonálnej štúdie a špecifikácia pozemkov, ktorých sa bude týkať, je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

(ďalej ako „**Zonálna štúdia**“);

- b. Vypracovanie projektovej dokumentácie a zrealizovanie stavby:

SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy

SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy

(Projektovou dokumentáciou sa rozumie: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dokumentácie pre stavebné povolenie, Realizačný projekt, Rozpočet, Projekt skutočného vyhotovenia)

nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie, na pozemkoch registra „C“, ku dňu podpisu Zmluvy v rozsahu:

- i. parcelné číslo 395/1 o celkovej výmere parcely 16 358 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy (zapísané na liste vlastníctva č 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- ii. parcelné číslo 395/2 o celkovej výmere parcely 6 025 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, (zapísané na liste vlastníctva č 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iii. parcelné číslo 396/1 o celkovej výmere 1624 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iv. parcelné číslo 395/4 o celkovej výmere 188m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie.

(ďalej ako „**Parkovisko**“);

c. Vypracovanie projektovej dokumentácie a zrealizovanie stavby:

SO 03 Vodovod

SO 04 Kanalizácia

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny

SO 07 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu

SO 09 Sadové úpravy, drobná architektúra a oplatenie

SO 10 Odpadové hospodárstvo

SO 11 Objekty technickej vybavenosti ATS2

SO 12 Objekty technickej vybavenosti ATS1

{inžinierske siete budú využívané pre potreby hradu Krásna Hôrka, ako aj pre potreby podhradia a stánkov, technické zariadenia - požiarna nádrž, automatická tlaková stanica (ATS1, ATS2), akumulačná nádrž pitnej vody a príslušenstvo. Špecifikácia a grafické vyobrazenie trasy plánovaného uloženia a vedenia Inžinierskych sietí tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy – grafická príloha k vedeniu sietí)

nachádzajúceho sa aj na pozemku v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie, na pozemkoch registra „C“, ku dňu podpisu Zmluvy v rozsahu:

- i. parcelné číslo 395/1 o celkovej výmere parcely 16 358 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy (zapísané na liste vlastníctva č 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- ii. parcelné číslo 395/2 o celkovej výmere parcely 6 025 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, (zapísané na liste vlastníctva č 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iii. parcelné číslo 396/1 o celkovej výmere 1624 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iv. parcelné číslo 395/4 o celkovej výmere 188m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- v. parcelné číslo 385/1 o celkovej výmere 2680m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvorcia (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),



- vi. parcelné číslo 382 o celkovej výmere 288m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- vii. parcelné číslo 385/2 o celkovej výmere 3963m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- viii. parcelné číslo 672 o celkovej výmere 12141m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- ix. parcelné číslo 677 o celkovej výmere 480m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie),
- x. parcelné číslo 680 o celkovej výmere 512m<sup>2</sup> - Zastavané plochy a nádvoría (zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie).

(ďalej ako „Inžinierske siete“).

d. Vypracovanie projektovej dokumentácie a zrealizovanie stavby:

SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549

SO 08.2 Prístupová komunikácia do podhradia

(oprava a rozšírenie príjazdovej komunikácie vedúcej od cesty II. triedy č. 549 na Parkovisko v podhradí hradu Krásna Hôrka, na prístupovej komunikácii k parkovisku špecifikovanej v predchádzajúcej vete sa budú budovať vyhábacie ostrovčeky s predpokladaným rozšírením do časti pozemku registra „C“, nachádzajúca sa v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny v zmysle Rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.03.2011. V súvislosti s rozšírením komunikácie podľa tohto odseku Zmluvy bude zároveň realizovaná stavba súvisiacich inžinierskych sietí s technologickým zázemím umiestnených na pozemkoch, na ktorých bude postavená rozšírená komunikácia)

Nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie, na pozemkoch registra „C“, ku dňu podpisu Zmluvy v rozsahu:

- i. parcela č. 1540/3 o výmere 5064 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría (zapísaný na liste vlastníctva č 902 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica – parcela je v správe obce Krásnohorské Podhradie)

(ďalej ako „**Rozšírenie príjazdovej komunikácie**“).

- e. Vypracovanie projektovej dokumentácie a zrealizovanie stavby:

SO 14 – Objekty občerstvenia a suvenírov (veľký stánok, verejné toalety, 5x malý stánok)

(realizácia verejných toaliet a vybavenosti areálu podhradia predajnými stánkami a prevádzkami občerstvenia)

Nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie, na pozemkoch registra „C“, ku dňu podpisu Zmluvy v rozsahu:

- i. parcelné číslo 395/2 o celkovej výmere parcely 6 025 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría, (zapísané na liste vlastníctva č 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- ii. parcelné číslo 396/1 o celkovej výmere 1624 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iii. parcelné číslo 395/4 o celkovej výmere 188m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- iv. parcelné číslo 387/5 o celkovej výmere 10389m<sup>2</sup> Trvalý trávnatý porast, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie,
- v. parcelné číslo 387/21 o celkovej výmere 32m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva č. 689 okres Rožňava, obec: Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 obce Krásnohorské Podhradie.

(ďalej aj ako „**Vybavenosť podhradia**“).

2. Účel Združenia definovaný v predchádzajúcom bode 1. tohto Článku IV. ďalej spolu v tejto Zmluve označený ako „**Účel Združenia**“.



3. Majetkové hodnoty nadobudnuté pri plnení Účelu Združenia budú do ukončenia trvania Združenia v podielovom spoluvlastníctve Zmluvných strán, každému vo veľkosti 1/2, pričom pri rozpustení Združenia sa vykoná vysporiadanie podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

Uvedené sa netýka otázky vlastníctva:

- a. Parkoviska (SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy, SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy)
- b. Objekty podhradia (SO 14 Objekty občerstvenia a suvenírov – veľký stánok, verejné toalety, 5x malý stánok)

a to ani v čase ich výstavby, kolaudácie a zápisu do katastra, kde vlastníkom bude SNM ako stavebník do času vysporiadania vlastníctva k Parkovisku a Objektom podhradia v zmysle tejto Zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti Účastníkov Združenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vyvíjať činnosť smerujúcu k dosiahnutiu Účelu Združenia, a to v súlade s týmto článkom V. Zmluvy.
2. Povinnosti Účastníkov Združenia sú nasledovné:
  - 2.1. SNM sa zaväzuje, že bude plniť nasledovné povinnosti a vyvíjať nasledovnú činnosť smerujúcu k dosiahnutiu Účelu Združenia:
    - a) zabezpečí predprojektovú prípravu, vrátane vypracovania Zonálnej štúdie Podhradia pre obec Krásnohorské Podhradie, vypracovanie projektovej dokumentácie stavby Parkoviska, Inžinierskych sietí (a súvisiacich technologických zariadení), Rozšírenie príjazdovej komunikácie k Parkovisku, Križovatky cesty II/549 s príjazdovou komunikáciou k hradu a priestoru odpadového hospodárstva v nadväznosti na čl. IV Zmluvy, ako aj inžiniersku činnosť a stavebné práce v súvislosti s plnením Účelu Združenia,
    - b) predloží obci Krásnohorské Podhradie predpokladaný harmonogram stavebných prác a ostatných súvisiacich činností, vrátane predpokladaného trvania jednotlivých etáp komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka, a to v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy,
    - c) zabezpečí vypracovanie a podanie stavebného zámeru v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a prípravu a realizáciu verejného obstarávania na dodávateľov stavebných prác smerujúcich k dosiahnutiu Účelu Združenia, ktorého podkladom bude aj táto Zmluva,
    - d) zabezpečí koordináciu stavebných a súvisiacich prác počas realizácie výstavby smerujúcej k dosiahnutiu Účelu Združenia,
    - e) zabezpečí inžiniering (inžinierska činnosť v rozsahu podľa „UNIKA - Sadzobník pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností“) prejednanie schvaľovacieho procesu v územnom konaní a stavebnom konaní projektu, autorský dozor, technický dozor investora počas realizácie prác a následnú kolaudáciu

objektov SO 03, SO 04, SO 05, SO 06.1, SO 06.3, SO 06.4, SO 07, SO 08.1, SO 08.2, SO 08.3, SO 08.6, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 14, PS 01.1, PS 01.2, PS 01.3, PS 01.4, v rámci dosiahnutia Účelu Združenia,

- f) v priebehu plnenia Účelu Združenia podľa tejto Zmluvy, ako aj počas ďalšej realizácie jednotlivých etáp komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka bude zabezpečovať starostlivosť o Inžinierske siete (a súvisiace technologické zariadenia) vybudované pri plnení Účelu Združenia,
- g) SNM sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov, geometrických plánov a ďalších dokumentov potrebných pre splnenie Účelu Združenia.

2.2. Obec Krásnohorské Podhradie sa zaväzuje, že bude plniť nasledovné povinnosti a vyvíjať nasledovnú činnosť smerujúcu k dosiahnutiu Účelu Združenia:

- a) odo dňa podpisu tejto Zmluvy poskytne nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve, definované v Prílohe č. 1 Zmluvy a umožní SNM a jeho dodávateľom alebo ním povereným osobám prístup na ne, užívanie a výkon činností smerujúcich k dosiahnutiu Účelu Združenia (najmä realizácia výstavby Parkoviska, Inžinierskych sietí, súvisiacich technologických zariadení, Rozšírenia príjazdovej komunikácie, vybudovanie Priestoru odpadového hospodárstva, úprava križovatky cesty II/549 s príjazdovou komunikáciou k hradu) a bude poskytovať akúkoľvek potrebnú súčinnosť pri výkone týchto činností, všetko s cieľom naplniť Účel Združenia (vrátane uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve obce a práva na zapísanie porealizačných geometrických plánov), pričom tieto nehnuteľnosti nie je počas trvania tejto Zmluvy oprávnený užívať na iné účely než je plnenie Účelu združenia (Obec Krásnohorské Podhradie zostáva vlastníkom nehnuteľností definovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy počas celej existencie Združenia) s výnimkou usporadúvania podujatí uvedených v článku V, bod 5 tejto Zmluvy,
- b) obec touto zmluvou dáva stavebníkovi – SNM do užívania pozemky v článku IV, bod 1. Zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (nájomná zmluva) za nájomné vo výške 1,-Euro za celú dobu trvania nájmu, ktorý je dohodnutý na dobu od účinnosti tejto Zmluvy do dňa zániku združenia v zmysle tejto Zmluvy. Obec v zmysle vyššie uvedeného (nájomná zmluva) týmto udeľuje SNM oprávnenie na uskutočnenie stavby objektov podľa článku IV, bod 1. Zmluvy na pozemkoch podľa predchádzajúcej vety v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v rozsahu, ktorý je potrebný pre získanie právoplatných územných rozhodnutí, stavebných rozhodnutí, kolaudačných povolení a iných súvisiacich povolení v rámci prípravy a realizácie Účelu Združenia,
- c) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, poskytne SNM všetky dostupné dokumenty a informácie potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle realizácie Účelu Združenia a umožní im za týmto účelom lustráciu v archívoch obce Krásnohorské Podhradie,



- d) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, umožní (najmä udelí plnú moc) SNM, vrátane jeho dodávateľov alebo ním poverených osôb na vykonávanie inžinierskej činnosti a autorského dozoru,
- e) umožní SNM, vrátane jeho dodávateľov alebo ním poverených osôb, vstup a používanie pozemkov, na ktorých bude realizovaná Rozšírená prístupová komunikácia k Parkovisku a na pozemky obce v Riešenom aj Zájmovom území počas realizácie činností vedúcich k dosiahnutiu Účelu Združenia, splnomocní SNM vrátane ním poverených osôb pre jednania vo vzťahu k š.p. Lesy Slovenskej republiky, jediného vlastníka v podiele 1/1 parcely č.1540/3 a parciel č.1540/1 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie a vo vzťahu ku Košickému samosprávnemu kraju, jedinému vlastníkovi v podiele 1/1 parcely EKN č. 2021 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie,
- f) umožní SNM, vrátane jeho dodávateľov alebo ním poverených osôb, umiestnenie stavebného a ostatného materiálu na čas potrebný na naplnenie Účelu Združenia a na zrealizovanie komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka na nehnuteľnostiach obce Krásnohorské Podhradie (ktoré budú presne určené v písomnom dodatku k Zmluve) a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť so SNM Nájomnú zmluvu s dohodnutou výškou nájomného v zmysle schválených uznesení, na základe ktorej bude SNM oprávnené užívať nehnuteľnosti obce Krásnohorské Podhradie definované v Nájomnej zmluve za účelom prevádzkovania staveniska počas jednotlivých etáp realizácie projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka, a to až do kolaudácie poslednej etapy projektu (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“); obec Krásnohorské Podhradie sa zaväzuje po prerokovaní návrhu Nájomnej zmluvy (predloženého zo strany SNM) uzatvoriť predmetnú Nájomnú zmluvu s dohodnutými pripomienkami obce do 30 dní pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- g) Obec Krásnohorské Podhradie umožní v prípade potreby a vybratého technického riešenia napojenie a využitie vodného zdroja, nachádzajúceho sa na parcele č.395/1 katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, ktorý je vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie,
- h) umožní SNM užívanie zrealizovaného—Parkoviska a Rozšírenej prístupovej cesty k hradu Krásna Hôrka aj počas realizácie ďalších etáp projektu Obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie bezprostredného okolia hradu a to až do právoplatného skolaudovania poslednej stavby v rámci tohto projektu (uvedené nevylučuje užívanie pozemkov Obcou Krásnohorské Podhradie a verejnosťou, na ktorých sa nachádza, resp. bude nachádzať Parkovisko a Rozšírená prístupová cesta k hradu Krásna Hôrka, a to v čase pred samotným začatím realizácie stavebných prác – do začatia stavebných prác a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Parkoviska a Rozšírenej prístupovej cesty; v uvedenom čase je SNM oprávnené rovnako užívať Parkovisko a Prístupovú cestu za účelom dokončenia zvyšných stavených prác potrebných pre komplexnú revitalizáciu hradu Krásna Hôrka),
- i) Obec Krásnohorské Podhradie sa zaväzuje po vysporiadaní vlastníctva k Parkovisku, teda po nadobudnutí vlastníckeho práva k Parkovisku Obcou Krásnohorské



Podhradie, prenechať SNM do bezodplatného užívania 10 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá na dobu neurčitú.

3. Zmluvné strany sa budú navzájom písomne alebo formou e-mailu (definovaného v Záhlaví tejto Zmluvy) informovať o priebehu realizácie činností smerujúcich k dosiahnutiu Účelu Združenia a to minimálne jedenkrát za kalendárny štvrtrok alebo vtedy, keď o to požiada niektorá zo Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká porušujúcej strane povinnosť uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 1 Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie Účelu Združenia. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká porušujúcej Zmluvnej strane povinnosť uhradiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 1 Zmluvy, čím nie je dotknuté právo poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody.
5. SNM sa zaväzuje umožniť každoročne do doby trvania zmluvného vzťahu uskutočnenie nasledujúcich obecných podujatí:
  - a) Krásnohorské hradné hry – v mesiaci august daného roka
  - b) „Extrém šport“ – pre FK Krásnohorské Podhradie, uskutočnený v mesiaci august po hradných hrách
  - c) Iné spoločenské a kultúrne akcie organizované obcou a vopred odsúhlasené zmluvnými stranami

Organizátori sú povinní pri príprave a počas vyššie uvedených akcií rešpektovať pravidlá a zákonné obmedzenia týkajúce sa staveniska v súvislosti s účelom tejto zmluvy, najmä obmedzenia týkajúce BOZP, požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany majetku tretích osôb.

Obec sa zaväzuje (písomne) najmenej 15 kalendárnych dní vopred oznámiť SNM termín, čas a dĺžku trvania predmetnej akcie.

6. Každý Účastník Združenia má právo na informácie o hospodárskom stave Združenia.
7. Činnosti SNM smerujúce k naplneniu Účelu Združenia sú financované zo štátneho rozpočtu.
8. Každý účastník Združenia zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil druhému účastníkovi Združenia podľa všeobecných ustanovení o zodpovednosti za škodu v zmysle ustanovení § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník).
9. Presné vymedzenie prípadných ďalších pozemkov, neuvedených v tejto Zmluve, na ktorých obec Krásnohorské Podhradie umožní výkon činností smerujúcich k dosiahnutiu Účelu Združenia, bude určené v písomnom dodatku k tejto Zmluve v nadväznosti na stavebný zámer a projektovú dokumentáciu projektu Obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie bezprostredného okolia hradu.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonávať činnosti na území spadajúcom pod ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - Hradu Krásna Hôrka v súlade s
  - a) zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,



- b) s vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a
- c) Rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.03.2011, prípadne iných súvisiacich rozhodnutí Pamiatkového úradu Slovenskej republiky
- d) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v ich platnom znení.

## VI.

### Rozhodovanie Účastníkov Združenia a správa majetkových hodnôt vložených do Združenia

1. Účastníci Združenia ustanovujú SNM za spoločného zástupcu Združenia (ďalej ako „**Spoločný zástupca Združenia**“).
2. Spoločný zástupca Združenia rozhoduje o všetkých bežných záležitostiach súvisiacich so Združením a plnením Účelu Združenia a je oprávnený konať vo vzťahu k tretím stranám v zmysle dosiahnutia Účelu Združenia uvedeného v čl. IV Zmluvy. Obec Krásnohorské Podhradie podpisom tejto Zmluvy písomne splnomocňuje SNM k tomu, aby rozhodoval a konal v mene Účastníkov Združenia podľa predchádzajúcej vety.

Na písomnú žiadosť obce sa Spoločný zástupca Združenia zaväzuje poskytnúť informáciu, ktorá bude predmetom žiadosti obce (v prípade ak s ňou bude Spoločný zástupca disponovať) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti obce.

3. Obec Krásnohorské Podhradie sa zároveň zaväzuje, že ak to bude potrebné za účelom plnenia Účelu Združenia, do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti SNM o udelenie splnomocnenia, obsahujúcej špecifikáciu právnych úkonov na ktoré sa splnomocnenie má vzťahovať, udelí SNM potrebné splnomocnenie oprávňujúce SNM na jeho zastupovanie pri zabezpečovaní prípravy a realizácie Účelu Združenia, najmä úkonov v súvislosti s realizáciou Parkoviska, Inžinierskych sietí a Rozšírenia príjazdovej komunikácie. V prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Obec Krásnohorské Podhradie sa zaväzuje na základe žiadosti SNM bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) vydať SNM nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti SNM. Obec Krásnohorské Podhradie v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby SNM poverilo plnením činností, ktoré má zabezpečiť podľa tejto Zmluvy tretiu osobu. Neudelenie osobitného splnomocnenia v stanovenej lehote v súlade s týmto bodom Zmluvy je sankcionované zmluvnou pokutou v zmysle čl. IX Zmluvy, a to aj opakovane.
4. Zmluvné strany týmto poverujú Spoločného zástupcu Združenia správou majetkových hodnôt vložených do Združenia v súlade s čl. V. tejto Zmluvy a nadobudnutých počas trvania Združenia pri plnení tejto Zmluvy a činnostiach smerujúcich k splneniu Účelu Združenia. V prípade, že počas trvania Združenia nastane určitá skutočnosť, na základe ktorej to bude potrebné, Zmluvné strany sa môžu písomným dodatkom k tejto Zmluve dohodnúť aj na odlišnej/osobitnej správe niektorých majetkových hodnôt, získaných pri plnení Účelu Združenia pri zohľadnení takejto situácie.
5. Z každého úkonu Združenia voči tretej osobe sú Zmluvné strany zaviazané spoločne a nerozdielne, pokiaľ sa v rámci vnútorného vedenia Združenia hlasovaním nedohodnú inak, takáto



dohoda/rozhodnutie prijaté Zmluvnými stranami musí mať písomnú formu a musí byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

## VII.

### Doba trvania Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na dobu určitú a to do kumulatívneho naplnenia nasledovných záväzkov a podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy:
  - a) nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Parkoviska (SO 08.3, SO 08.6) a súvisiacich Inžinierskych sietí s technologickým zázemím do trvalej prevádzky (SO 03, SO 04, SO 05, SO 06.1, SO 06.3, SO 06.4, SO 07, SO 08.3, SO 08.6, SO 08.7, SO 11, SO 12, PS01.1, PS01.2, PS01.3 PS01.4),
  - b) nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Rozšírenej prístupovej cesty k Parkovisku a príjazdovej križovatky na ceste II/549 (SO 08.1, SO 08.2),
  - c) protokolárne odovzdanie pozemkov vložených do Združenia obcou Krásnohorské Podhradie s cieľom naplniť Účel Združenia, na ktorých bude vybudované Parkovisko obci Krásnohorské Podhradie, a to v lehote po splnení bodov a) a b) tohto bodu 1,
  - d) kolaudácia objektu odpadového hospodárstva (SO 10),
  - e) zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech SNM, v zmysle platných zákonov, spočívajúceho v práve prístupu SNM ako oprávneného z vecného bremena k sieťam a technologickým zariadeniam vo vlastníctve SNM nachádzajúcim sa na pozemkoch povinného z vecného bremena, obce Krásnohorské Podhradie, za účelom prístupu, ich správy, údržby a opráv, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania Inžinierskych sietí a technologických zariadení, najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania prvej etapy Obnovy hradu Krásna Hôrka a revitalizácie bezprostredného okolia hradu, výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom jej znenia je oprávnená poslať ktorákoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena,
  - f) uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej uzavretiu bude predchádzať uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa predchádzajúceho písmena e) tohto bodu 1., na dobu určitú s trvaním do právoplatného skolaudovania poslednej etapy projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka, na základe ktorej bude SNM oprávnené užívať pozemky obce Krásnohorské Podhradie za účelom prevádzkovania staveniska a realizácie stavebných prác počas ďalších etáp realizácie projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka, pričom konkrétne pozemky budú presne špecifikované v predmetnej nájomnej zmluve po zohľadnení všetkých vykonaných stavebných prác týkajúcich sa Účelu Združenia a rekonštrukcie hradu Krásna Hôrka, ako aj iných súvisiacich skutočností, ktoré nastanú ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy,
  - g) písomná dohoda alebo dohody Zmluvných strán o vysporiadaní vlastníckeho práva a podielového spoluvlastníctva k jednotlivým majetkovým hodnotám nadobudnutým pri plnení Účelu Združenia, a to najmä vlastníckeho práva k Parkovisku (nadobudne do výlučného vlastníctva obec Krásnohorské Podhradie), Inžinierskym sieťam a súvisiacim technologickým zariadeniam



- (nadobudne do výlučného vlastníctva SNM) a k Objektom podhradia (nadobudne do výlučného vlastníctva obec Krásnohorské Podhradie), prípadne ďalším majetkovým hodnotám nadobudnutým pri plnení Účelu Združenia,
- h) uzavretie písomnej dohody alebo Zmluvy o správe, údržbe a užívaní Parkoviska a prístupovej cesty po dobu minimálne 15 rokov od kumulatívneho splnenia písmen a) - g) tohto bodu 1, kde obec alebo ňou zriadená právnická osoba bude vystupovať ako prevádzkovateľ parkoviska na vybudovanom Parkovisku pre účely zabezpečenia parkovania pre osoby navštevujúce Hrad Krásna Hôrka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoreniu dohody/dohôd o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa čl. VII. bod 1 písm. g) tejto Zmluvy bude predchádzať
- zriadenie vecných bremien podľa čl. VII. bod 1 písm. g) tejto Zmluvy, v zmysle platných zákonov, k pozemkom vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie určeným v čl. IV. písm. b) tejto Zmluvy, na základe ktorých bude SNM oprávnené na prístup k pozemkom a prechod cez tieto pozemky, a to za účelom prístupu, správy, údržby a opráv Inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve SNM, umiestnených na týchto pozemkoch. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
  - uzavretie Zmluvy o správe, údržbe a užívaní Parkoviska a prístupovej cesty podľa čl. VII. bod 1 písm. h) tejto Zmluvy.

## VIII.

### Zánik Združenia a majetkové vysporiadanie Účastníkov Združenia

- Združenie zaniká kumulatívnym splnením podmienok podľa čl. VII. Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku Združenia obec Krásnohorské Podhradie nadobudne do výlučného vlastníctva objekt Parkoviska (SO 08.3, SO 08.6 vrátane technického vybavenia), a Objektom podhradia (SO 14 Objekty občerstvenia a suvenírov – veľký stánok, verejné toalety, 5x malý stánok) a to na základe písomnej dohody/dohôd Zmluvných strán o vysporiadaní vlastníckeho práva a podielového spoluvlastníctva podľa čl. VII. bod 1 písm. g) tejto Zmluvy, ktorú uzatvoria v lehote 30 dní po zániku Združenia. Za týmto účelom sa SNM zaväzuje po zániku Združenia vynaložiť primerané úsilie k tomu, aby bezodplatne previedlo vlastnícke právo k Parkovisku a Objektom podhradia na Obec Krásnohorské Podhradie pri rešpektovaní zákonných povinností v zmysle zákona č. 287/1993 Z. z. o správe majetku štátu, pričom na bezodplatný prevod sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku Združenia SNM nadobudne do výlučného vlastníctva vybudované Inžinierske siete s technologickými zariadeniami, a to na základe písomnej dohody/dohôd Zmluvných strán o vysporiadaní vlastníckeho práva a podielového spoluvlastníctva uzavretej podľa čl. VII. bod 1 písm. g) tejto Zmluvy v lehote 30 dní po zániku Združenia.
- Majetkový prospech získaný zhodnotením vykonaným na nehnuteľnostiach v rámci Účelu Združenia v súvislosti s realizáciou projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka (s výnimkou zhodnotení týkajúcich sa Parkoviska a Rozšírenej prístupovej komunikácie) prípadne po zániku Združenia do vlastníctva SNM.

5. Na rozpustenie Združenia v prípade odpadnutia Účelu Združenia alebo pred splnením Účelu Združenia je potrebný súhlas obidvoch Účastníkov Združenia.
6. Pri majetkovom vysporiadaní pri zániku Združenia rozpustením ako aj rozpustením z dôvodu skončenia účasti jedného z Účastníkov Združenia z dôvodu vystúpenia alebo vylúčenia Účastníka zo Združenia podľa článku X. Zmluvy sa vykoná majetkové vysporiadanie tak, aby bol naplnený cieľ majetkového vysporiadania sledovanými Zmluvnými stranami podľa zásad majetkového vysporiadania pri zániku Združenia splnením podmienok uvedených v čl. VII. tejto Zmluvy, pričom Účastníkom Združenia budú vrátené hodnoty, ktoré už poskytli na Účel Združenia a vysporiadajú sa medzi sebou do 30 dní odo dňa zániku Združenia a to podľa čl. VIII ods.2, ods.3, ods.4 Zmluvy a ďalej podľa výšky ich podielov, ktorá je nasledovná:
  - 6.1 SNM: podiel Účastníka Združenia na majetku Združenia je vo výške 9/10 z majetku Združenia ku dňu jeho rozpustenia/vylúčenia Účastníka,
  - 6.2 Obec Krásnohorské Podhradie: podiel Účastníka Združenia na majetku Združenia je vo výške 1/10 z majetku Združenia ku dňu jeho rozpustenia/vylúčenia Účastníka.

## IX.

### Sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípady porušenia povinností predpokladaných touto Zmluvou (v tomto článku Zmluvy ako aj ostatných článkoch Zmluvy) Zmluvnou stranou dohodli zmluvnú pokutu v sume 10,- Eur, ktorú je porušujúca strana povinná uhradiť do 15 dní druhej Zmluvnej strane odo dňa doručenia písomného vyzvania druhej Zmluvnej strany, a to aj opakovane, v prípade opakovaného porušenia povinnosti.
2. Zmluvnú pokutu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je porušujúca Zmluvná strana povinná bez ohľadu na zavinenie uhradiť za nasledovné porušenie povinností v zmysle Zmluvy:
  - a) neudelenie osobitného splnomocnenia v stanovenej lehote podľa čl. VI ods. 3 Zmluvy,
  - b) neuzatvorenie nájomnej zmluvy na základe ktorej bude SNM oprávnené užívať pozemky obce za účelom prevádzkovania staveniska počas ďalších etáp realizácie projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka, a to až do právoplatného skolaudovania poslednej etapy projektu komplexnej revitalizácie hradu Krásna Hôrka podľa čl. V ods. 2 bod. 2.2 písm. f) Zmluvy,
  - c) neuzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. V ods. 2 bod. 2.2 písm. a) Zmluvy a to za každú jednu zmluvu,
  - d) nepodanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote podľa čl. V ods. 2 bod. 2.2 písm. a) Zmluvy a to za každú jednu zmluvu,
  - e) porušenie povinnosti o vzájomnom informovaní sa Zmluvných strán podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy,
  - f) porušenie povinnosti podľa čl. V ods. 4 Zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty porušujúcou Zmluvnou stranou nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany na zaplatenie náhrady škody.



4. Ďalší účastník môže pristúpiť do Združenia len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán.

## X.

### Vystúpenie a vylúčenie účastníka Združenia

1. Každý Účastník Združenia môže zo Združenia vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu druhého Účastníka Združenia, pričom výpovedná doba je 5 rokov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúcom po kalendárnom roku, v ktorom bolo druhému Účastníkovi vystúpenie doručené. Zmluvné strany konštatujú, že doba, ktorá bude vždy považovaná za nevhodnú pre vystúpenie Účastníka Združenia zo Združenia, je: obdobie do kolaudácie všetkých objektov stavby.
2. Z vážnych dôvodov môže Účastník Združenia zo Združenia vystúpiť kedykoľvek, bez ohľadu na výpovednú lehotu dohodnutú v predchádzajúcom bode 1. tohto čl. X. Zmluvy. Vystúpenie zo Združenia je v takom prípade účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Účastníka Združenia druhému Účastníkovi Združenia.
3. Vážne dôvody, pre ktoré môže Účastník Združenia zo Združenia vystúpiť podľa predchádzajúceho bodu 2. tohto čl. X. Zmluvy, sú nasledovné:
  - a. neschválenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby

## XI. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom uloženia zásielky na pošte; pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom SNM prevezme štyri vyhotovenia a Obec prevezme dve vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene Zmluvy v zmysle § 40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť,

nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Krásnohorskom Podhradí, dňa.....

16.04. 2019



Obec Krásnohorské Podhradie  
Peter Bollo – starosta obce

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
VAJANSKEHO NÁHR. 2, P.O. BOX 13  
810 06 BRATISLAVA 16

-1-

24. MÁJ 2019

Slovenské národné múzeum  
Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Slovenské národné múzeum  
MÚZEUM BETLIAR \*1  
Betliar Košická 6

SNM - Múzeum Betliar v Betliari  
Mgr. Tímea Mátéová, poverená vedením

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Zoznam nehnuteľností – záujmové a riešené územie

Príloha č.2: Zonálna štúdia podhradia

Príloha č.3: Objektová skladba - Členenie na stavebné objekty

Príloha č.4: Koordinačná situácia

Príloha č.5: Rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.03.2011