



architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice  
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk

---

## územný plán obce

# Krásnohorské Podhradie

Zmeny a doplnky č. 1  
textová časť

Košice, január 2019



názov dokumentácie:	územný plán obce Krásnohorské Podhradie Zmeny a doplnky č. 1 okres Rožňava
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Krásnohorské Podhradie
kód obce:	525 871
okres, kraj :	Rožňava, Košický kraj
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	január 2019
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt r. č. SKA 0753
digitalizácia podkladov: technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n ml. Helena Š i m č á k o v á
odbornú spôsobilosť pri obstarávaní zabezpečuje:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Kompletný elaborát ZaD č. 1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť**

### **B. Výkresová časť**

*v zložení výkresov:*

2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1: 10 000
4.	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 5 000
5.	Návrh verejného dopravného vybavenia	m
1:	5 000	
6.	Návrh verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7.	Návrh verejného technického vybavenia Elektrika, telekomunikácie, plyn	m 1: 5 000
8.	Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
9.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

***textová část***

## **Obsah textovej časti**

<b>1.</b>	<b><u>Úvod</u></b>	<b>5</b>
1.1.	Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2.	Predmet riešenia a vymedzenie riešených území	5
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	6
1.4.	Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	6
1.5.	Údaje o použitých podkladoch	7
1.6.	Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	7
<b>2.</b>	<b><u>Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u></b>	<b>7</b>
2.1.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	7
2.2.	Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva	8
<b>3.</b>	<b><u>Verejné dopravné vybavenie územia</u></b>	<b>9</b>
3.1.	Statická doprava	9
<b>4.</b>	<b><u>Verejné technické vybavenie územia</u></b>	<b>9</b>
4.1.	Zásobovanie pitnou vodou	9
4.2.	Odkanalizovanie územia	9
4.3.	Zásobovanie elektrickou energiou	9
4.4.	Zásobovanie plynom	9
4.5.	Zásobovanie teplom	10
<b>5.</b>	<b><u>Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u></b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b><u>Ochrana a tvorba životného prostredia</u></b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b><u>Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u></b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b><u>Ochranné pásma</u></b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b><u>Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u></b>	<b>12</b>

## 1. Úvod

### 1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu

Obec Krásnohorské Podhradie má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2012. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 20.11.2012 uznesením č. 2/2012, VZN č. 56/2012 k záväzným častiam ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie.

Územný plán obce Krásnohorské Podhradie je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

### 1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZD č. 1 ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie je zmena funkčných plôch a regulácia priestorového usporiadania územia v riešených lokalitách.

**Lokalita „a“** – nachádza sa v západnej časti územia obce vo väzbe na cestu I/16. Podľa katastrálnej mapy je územie vedené ako TTP. V rámci zmien navrhujeme funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – zariadenie pre motoristov (motorest, parkoviská a technické zázemie) vzhľadom na atraktivitu lokality – výhľad na hrad Krásna Hôrka. Časť lokality sa nachádza v OP cesty I/16, ktoré nemôže byť zastavané objektmi.

**Lokalita „b“** – nachádza sa v západnej časti územia obce vo väzbe na cestu I/16. Podľa katastrálnej mapy je územie vedené ako TTP. Navrhuje sa funkčná plocha bývania v rodinných domoch, ktorá sa v rámci zmien a doplnkov presúva z výhľadu do návrhu územného plánu obce.

**Lokalita „c“** – sa na základe výsledkov verejného prerokovania dokumentácie ZD č.1 ÚPN-O vypúšťa z riešenia.

**Lokalita „d“** – územie je podľa katastrálnej mapy evidované ako TTP a záhrady. v rámci ZaD č.1 ÚPN-O je navrhované rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch po hranicu ochranného pásma ČOV. Navrhovaná lokalita je pri neupravenom koryte vodného toku.

**Lokalita „e“** – navrhovaná zmena funkčného využívania územia je z dôvodu zosúladenia s katastrálnym stavom využitia územia (výstavba realizovaná na základe vydaného stavebného povolenia).

**Lokalita „f“** – ide o rozšírenie plôch rodinných domov v južnej časti obce v nadmerných záhradách pre efektívnejšie využívanie jestvujúcej technickej infraštruktúry a doplnenie už existujúcej zástavby.

**Lokalita „g“** – navrhované polyfunkčné územie s prevahou bývania je z dôvodu dostavby malopodlažnej zástavby v rámci podnikateľských aktivít obce na ornej pôde.

**Lokalita „h“** – navrhované plochy statickej dopravy sú riešené z dôvodu zvýšenia kvality dopravnej obsluhy pre návštevníkov NKP Mauzolea v južnej časti zastavaného územia vo väzbe na cestu I/16. Ide o rozšírenie už existujúcej plochy parkoviska.

**Lokalita „i“** – lokalita sa na základe výsledkov verejného prerokovania dokumentácie ZD č.1 ÚPN-O vypúšťa z riešenia.

**Lokalita „j“** – v severnej časti vo väzbe na záchytné parkovisko hradného areálu je navrhované rozšírenie funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti pre dobudovanie obslužných zariadení pre návštevníkov hradu.

### **1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie**

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, § 31 zákona čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu obce je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v, § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú tak textovej ako aj grafickej časti platného územného plánu.

Návrh dokumentácie ZD č.1 ÚPN-O bol verejne prerokovaný v zmysle §22 stavebného zákona v termíne 26.09.2018 – 25.10.2018. Po ukončení jeho prerokovania boli uplatnené stanoviská vyhodnotené. Na základe takto vyhodnotených pripomienok z verejného prerokovania je dokumentácia ZD č.1 ÚPN-O upravená do výslednej podoby čistopisu.

### **1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**



Riešenie ZD č. 1 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo OcZ obce Krásnohorské Podhradie a rešpektuje základnú koncepciu a princípy riešenia schváleného ÚPN-O obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

### **1.5. Údaje o použitých podkladoch**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 boli použité podklady:

- územný plán obce Krásnohorské Podhradie, ARKA, spol. s r.o. Košice, 2012

## **2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie**

### **2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia**

Predmetom riešenia ZaD č.1 je zmena funkčných plôch a regulácia priestorového usporiadania územia.

**Lokalita „a“** – ide o novú funkčnú plochu občianskeho vybavenia so špecifickým využitím pre motoristov (služby pre motoristov, ubytovacie a stravovacie zariadenie pre motoristov). Navrhované funkčné využitie a poloha tejto lokality je atraktívna pre motoristov a návštevníkov hradu Krásna Hôrka v rámci rozvoja cestovného ruchu a možností napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce. Navrhovaná lokalita je v tesnej blízkosti bezmenného potoka, ktorý je drobným vodným tokom v správe SVP, ktorý upozorňuje na skutočnosť, že jeho korytová úprava kapacitne nepostačuje na prevedenie povodňového prietoku Q100, preto musia byť rešpektované požiadavky protipovodňových opatrení SVP. Časť lokality sa nachádza v OP cesty I/16, ktoré nemôže byť zastavané objektmi.

**Lokalita „b“** – ide o lokalitu funkčnej plochy bývania v rodinných domoch, ktorá bola v schválenom ÚPN-O vo výhľade a ktorá v rámci zmien a doplnkov sa presúva do návrhu územného plánu obce. Riešenie tejto lokality vyžaduje prekládku 22 kV vedenia. Kapacita tejto plochy je cca 10 rodinných domov, pričom sa na tejto ploche ako prípustné funkcie umožňuje umiestnenie zariadení rekreačnej vybavenosti.

**Lokalita „d“** – v rámci ZD č.1 ÚPN-O je navrhované rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch po ochranné pásmo ČOV. Ide o dostavbu prieluk v rámci uličnej zástavby sídla, maximálne v rozsahu 2 RD.

**Lokalita „e“** – navrhovaná zmena funkčného využívania územia je z dôvodu zosúladenia s katastrálnym stavom využitia územia. Ide o existujúcu zástavbu rodinných domov

**Lokalita „f“** – ide o rozšírenie plôch zástavby rodinných domov v južnej časti obce na nadmerných záhradách. Týmto návrhom sa dosiahne efektívnejšie využívanie jestvujúcej technickej infraštruktúry a doplní sa urbanistická štruktúra už existujúcej zástavby v tejto časti obce. Vzhľadom na to, že v procese verejného prerokovania nedošlo zo strany vlastníkov pozemkov v tejto lokalite k dohode na vymedzení vnútorných obslužných komunikácií, v návrhu sa ponecháva funkčná plocha bývania bez dopravného členenia s podmienkou doriešenia dopravného sprístupnenia objektov v rámci následného

podrobného riešenia tejto lokality.

Kapacita tejto plochy je cca 8. rodinných domov, pričom sa na tejto ploche ako prípustná funkcia umožňuje umiestnenie zariadení rekreačnej vybavenosti.

**Lokalita „g“** – navrhované polyfunkčné územie je z dôvodu dostavby malopodlažnej zástavby v rámci podnikateľských aktivít obce. V navrhovanej lokalite je zámer dobudovať jestvujúce obslužné a servisné služby bez negatívneho dopadu na okolité obytné plochy. Plocha bude využívaná pre prevažne obytnú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení kombinovaných s funkciou bývania. Riešená lokalita je na ľavej strane v tesnej blízkosti DVT Krásnohorský potok č. toku 175. V uvedenom úseku má koryto toku neupravené odtokové pomery.

**Lokalita „h“** – navrhované plochy statickej dopravy sú riešené z dôvodu zvýšenia kvality obsluhy územia pre turistov v južnej časti zastavaného územia vo väzbe na cestu I/16. Navrhovaná lokalita je súčasťou oploteného areálu strážneho domu pri Mauzóleu.

**Lokalita „j“** – vo väzbe na záchytné parkovisko hradného areálu je navrhované rozšírenie funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti pre dobudovanie obslužných zariadení návštevníkov hradu. Zámerom investora je zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb.

## **2.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva**

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1950 až 2006 zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom od 1,57% do 9,72%. Vzhľadom na zmenené politicko-ekonomické pomery (zrušenie hraničných priechodov, rozvoj turistického ruchu) a zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch navrhujeme podľa ich potrieb minimálny rast jednotlivých obcí podľa zvýšených indexov rastu v rozsahu:

Predpokladaný nárast obyvateľov podľa schváleného územného plánu obce

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1961	1 819			
1970	1 820	1	100,05%	0,01%
1980	1 875	55	103,02%	0,55%
1991	1 957	82	104,37%	0,82%
2001	2 359	402	120,54%	4,02%
2007	2 574	215	109,00%	2,15%
2011	2 860	185	121,24%	1,85%
2021	3 229	369	112,90%	3,69%
2025	3 397	168	105,20%	1,68%
2030	3 580	183	105,38 %	1,07%

Na základe aktualizovaných demografických údajov počet obyvateľov roku 2016 bolo 2655, čo je oproti schválenému územnému plánu menej o 205 obyvateľov. Navrhovaný počet rodinných domov v ZaD č.1 je 20. Pri obložnosti 3,17 predstavuje nárast počtu obyvateľov o 64 osôb. Na základe týchto údajov nárast počtu obyvateľov a bytov je v intenciách schváleného územného plánu obce.

### **3. Verejné dopravné vybavenie územia**

Územia riešené návrhom ZaD č. 1 - lokality „a“, čiastočne lokalita „f“ sú v ochrannom pásme I/16 .

Navrhovaná zástavba na týchto funkčných plochách je podmienená rešpektovaním ochranného pásma cesty vrátane protihlukových opatrení aplikáciou vhodných stavebno-technických úprav a orientáciou objektov, resp. výsadbou vysokej zelene v záhradných častiach. Lokalita „a“ je napojená na cestu I/16 upravenou jestvujúcou účelovou komunikáciou, podľa technických podmienok.

Ostatné lokality sú napojené z miestnych komunikácií s vyhovujúcimi parametrami.

#### **3.1. Statická doprava**

Plochy statickej dopravy v rámci navrhovaných funkčných plôch sú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110 a STN 736110/Z2. V lokalite „h“ sú plochy statickej dopravy pre 8 osobných vozidiel v oplotenom areálu strážneho domu pri Mauzóleu.

### **4. Verejné technické vybavenie územia**

Trasy technickej infraštruktúry sa nemenia. Lokality sa napoja na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce a vzhľadom na rozsah jednotlivých lokalít jestvujúcej kapacity technickej infraštruktúry sú postačujúce. Pri lokalite „a“ trasovanie technickej infraštruktúry je pozdĺž cesty I/16 .

#### **4.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Lokality sú resp. budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Navrhovaný počet RD 20, obložnosť 3,17 obyv./byt, nárast obyvateľov je cca 64 osôb. Potreba vody pre obyvateľstvo:

64 obyv. x 121,5 l = 7.776 l/deň, čo predstavuje cca 1,6 % nárast potreby vody oproti údajom uvedeným v ÚPN-O.

Kapacity vodovodu pre obsluhu navrhovaného zámeru sú postačujúce.

#### **4.2. Odkanalizovanie územia**

Navrhované lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce kapacitne postačujúcu pre investičný zámer.

#### **4.3. Zásobovanie elektrickou energiou**

V lokalite „b“ navrhujeme zapracovať preložku VN nadzemného vedenia (podľa interného označenia V 274 a preloženie distribučnej trafostanici s interným označením TS 0779-0004 TR4 Krásnohorské Podhradie Most aj s VN prípojkou do kioskovej trafostanice na parc. č. KN-C 3374) vzdušným káblovým vedením. Navrhovanou preložkou by došlo k zvýšeniu bezpečnosti a spoľahlivosti distribúcie elektrickej energie, uvoľneniu zelene pri potoku a zveľadeniu okolia obce.

#### **4.4. Zásobovanie plynom**

Lokality sú napojené na jestvujúce rozvody plynu sídla.

#### **4.5. Zásobovanie teplom**

Navrhované objekty budú zásobované samostatne z vlastných zdrojov tepla.

#### **5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny**

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Všetky lokality sú v OP nehnuteľných kultúrnych pamiatok obce Krásnohorské Podhradie. Uplatňovanie príslušných kategórií ochranného pásma, vyhláseného Pamiatkovým úradom SR č. PÚ-11/68-28/1730/And o „vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie“, je pre riešené lokality nasledovné :

- pre lokality „a“, „b“ a „d“ platia kritéria stanovené pre sektor 04
- pre lokality „e“, „f“ a „g“ platia kritéria stanovené pre sektor 03
- pre lokalitu „h“ platia kritéria stanovené pre sektor 02
- pre lokalitu „j“ platia kritéria stanovené pre sektor 06

Lokality uvedené v ZaD č. 1 sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných, maloplošných území, do národnej siete chránených území a do územia sústavy NATURA 2000.

#### **6. Ochrana a tvorba životného prostredia**

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce.

V riešených lokalitách sa navrhuje výsadba vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti.

Riešené lokality sú mimo starých banských diel a skládok a evidovaných environmentálnych záťaží.

I.

Názov EZ: RV (1948) Krásnohorské Podhradie – ČS PHM – PD

Názov lokality: ČS PHM – PD

Druh činnosti: hospodársky dvor

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: RV (009) Krásnohorské Podhradie – sarkofág pod Kaplnkou

Názov lokality: sarkofág pod Kaplnkou

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V katastrálnom území obce sú evidované štyri opustené skládky bez prekrytia.

## **7. Konceptcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

V sprievodnej časti sa dopĺňa text:

Protipožiarna ochrana

- ~~prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.~~ **Technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe je upravená vyhláškou ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.**

## **8. Ochranné pásma**

Do územia obce nezasahujú ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Je však potrebné v zmysle ust. § 30 leteckého zákona prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

## 9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu													tabuľka č.1
V zastavanom a mimo zastavaného územia													
číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	Alt.	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
26	Kr. Podhradie	Ov		0,644	0,644	TTP			6/0757202	0,357	0,644		Investičný zámer na vlastnom pozemku
									6/0757205	0,287			
27	Kr. Podhradie	B		1,495	1,495	TTP			6/0757202	1,495	1,495		
29	Kr. Podhradie	B		0,364	0,364	TTP,záhrady			5/0711035	0,364	0,364	0	najkvalitnejšia poľnohosp.pôda dostavba prieluky
30	Kr. Podhradie	B,D	2,261		2,261	záhrady	6/0757002	2,094			2,261	0	najkvalitnejšia poľnohosp.pôda nadmerné záhrady pre efekt.využitie technickej infraštruktúry
							6/0757202	0,167					
31	Kr. Podhradie	Zm		0,8	0,8	orná pôda			6/0757202	0,327	0,773	0	
									6/0557202	0,446			najkvalitnejšia poľnohosp.pôda dostavba a rozšírenie jestv.prevádzok a bývania
32	Kr. Podhradie	D	0,044		0,044	záhrady	6/0757202	0,044			0,044		
34	Kr. Podhradie	Vv		0,1	0,1	TTP			9/0797462	0,1	0,1		
<b>SPOLU</b>			<b>2,305</b>	<b>3,403</b>	<b>5,708</b>			<b>2,305</b>		<b>3,376</b>	<b>5,681</b>		

Legenda:

B	Bývanie
Vv	Vyššia občianska vybavenosť
Ov	Občianska vybavenosť
Zm	Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou
D	Doprava

Zmenami a doplnkami čís. 1 obce Krásnohorské Podhradie dochádza k záberu PP v rozsahu 5,681 ha.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0511005, 0511035, 0557002, 0557202, 0557205, 0711015, 0711035, 0757002. Údaje podľa Národného poľnohospodárskeho centra, výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Gagarinova ulica 10, 827 13 Bratislava.

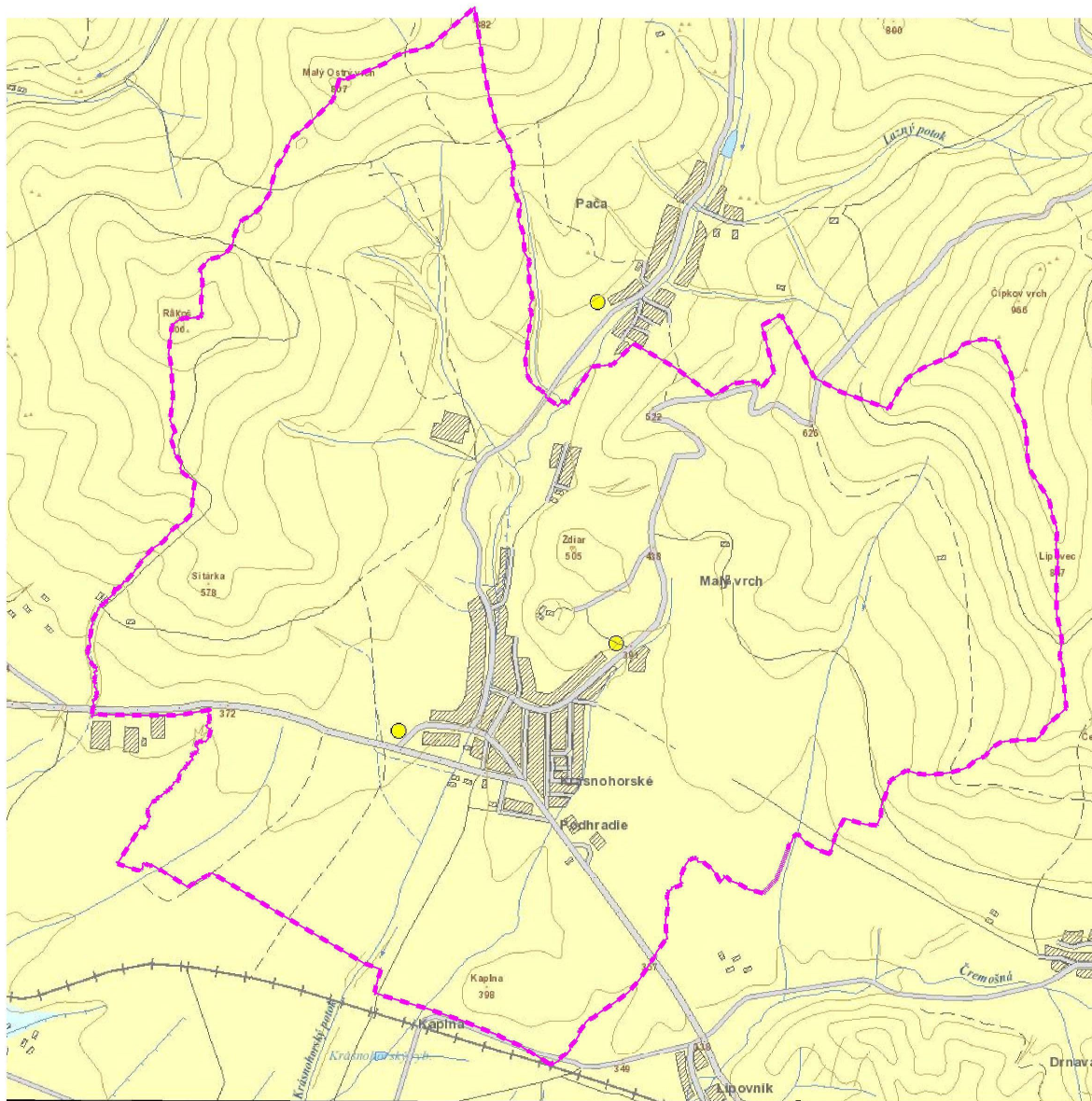
Lokalita 29 – je riešená invariantne z dôvodu dostavby prieluky




Lokalita 30 – je riešená invariantne z dôvodu dostavby nadmerných záhrad v zastavanom území a pre efektívnejšie využitie jestvujúcej technickej infraštruktúry

Lokalita 31 – je riešená invariantne. Jedná sa o rozšírenie jestvujúcich prevádzkových priestorov a bývania.



príloha č.1



-  hranica katastrálneho územia
-  izoplochy radónového rizika-nízke 36,7%
-  izoplochy radónového rizika-stredné 63,0%

**v ý k r e s o v á   č a s ť**