

Komisionárska zmluva

č.1/2021

uzavretá podľa § 577 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v platnom znení na výkon činnosti stavebného dozoru na akcii :

„Komunitným centrom za zlepšenie medzil'udských vzťahov v obci Krásnohorské Podhradie “

(ďalej len „KZ“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Komitent**

Názov a sídlo:

Obec Krásnohorské Podhradie

V zastúpení:

Vám

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Bc.Peter Bollo, starosta

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Bc.Peter Bollo, starosta

Bankové spojenie:

VÚB a.s. č.1 - Predfinancovanie

IBAN Číslo účtu: 1

SK85 0200 0000 0040 3257 1754

Bankové spojenie:

VÚB a.s. č. 2 Základný bankový účet

IBAN Číslo účtu: 2

SK21 0200 0000 0000 2382 5582

IČO:

00328421

DIČ:

2020961415

Email:

obec@obeckrasnohorskepodhradie.sk

(ďalej len „komitent“)

1.2. **Komisionár**

Názov a sídlo:

ING –Projekt s.r.o.

V zastúpení:

Ing.Radoslav Szabados

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing.Radoslav Szabados

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing.Radoslav Szabados

Bankové spojenie:

VÚB a.s. pob.Rožňava

Číslo účtu I BAN:

SK84 0200 0000 0040 4055 5551

IČO:

52 051 790

DIČ:

20 209 091 75

IČ DPH

Neplatca DPH

tel.:

+421 905 452 289

e-mail:

ingprojektrs@gmail.com

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Košice, odd.sro, Vložka 45150
(ďalej len „komisionár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto KZ je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby.
- 1.2. Komisionár berie na vedomie, že komisionár na realizáciu diela požiadal o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci Operačného programu Operačný program Ľudské zdroje

Čl. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto KZ je ponuka komisionára doručená dňa 20.01.2021
- 2.2. Východiskové údaje :
 - 2.2.1. Stavebník : Obec Krásnohorské Podhradie
 - 2.2.2. Názov stavby :
„Komunitným centrom za zlepšenie medzil'udských vzťahov v obci Krásnohorské Podhradie “
 - 2.2.3. Miesto stavby : Krásnohorské Podhradie
 - 2.2.4. Lehota výstavby : 7 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
 - 2.2.5. Dokumentácia a doklady v nasledovnom rozsahu :
 - a) projekt stavby 1 x
 - b) právoplatné stavebné povolenie vrátane všetkých vyjadrení k nemu
 - c) zmluva o dielo na realizáciu diela so zhotoviteľom diela , vrátane všetkých jej príloh.

Čl. III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto KZ je záväzok komisionára, že za podmienok dohodnutých v tejto KZ, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť bude pre komitenta vykonávať činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru, a to najmä v nasledovnom rozsahu :
 - a) dôkladne sa oboznámi s projektom stavby,
 - b) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v povoleniach a rozhodnutiach podľa bodu 2.2.5 článku II tejto KZ, prípadne s podmienkami uvedenými v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - c) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v ZoD a všetkými jej prílohami, ktorými sa riadi počas výkonu svojej činnosti,

- d) zúčastní sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
- e) zabezpečuje aby zhotoviteľ uskutočňoval stavbu v súlade s projektom stavby a rozpočtom, s ktorými sa oboznámil,
- f) zabezpečuje súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- g) zabezpečuje dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v súlade s platnými právnymi predpismi,
- h) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby boli dôsledne dodržané všetky technologické postupy súvisiace s uskutočňovaním stavby, vrátane času použitia týchto technologických postupov,
- i) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi,
- j) sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená požiarne bezpečnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
- k) sleduje či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- l) sleduje či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- m) posudzuje súlad použitých stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií so zmluvne dohodnutými materiálmi špecifikovanými v prílohe č. 2 k ZoD,
- n) dbá o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- o) priebežne kontroluje tie časti diela vykonávané zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapisuje výsledky kontroly do stavebného denníka,
- p) sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a informuje komitenta o jeho vedení. Prítomnosť na stavbe komisionár preukáže vykonaním záznamu do stavebného denníka a to minimálne dva krát za týždeň v celkovom počte 12 hodín za týždeň,
- q) navrhuje riešenie na odstránenie zistených nedostatkov a konzultuje ho so zmluvnými stranami ZoD,
- r) priebežne informuje komitenta o celom postupe uskutočňovania stavby a bezodkladne informuje komitenta o všetkých závažných okolnostiach,
- s) vyhotovuje priebežnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác a zabudovaných stavebných materiálov v rozsahu položkového rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác,
- t) informuje komitenta o neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe, prípadne o námietkach k činnosti stavbyvedúceho v súlade s bodom 9.11 článku IX. ZoD,
- u) zúčastňuje sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,
- v) navrhuje zastavenie stavebných prác zápisom v stavebnom denníku v prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt,
- w) je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým,

- x) vypracováva podklady k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
 - y) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - z) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie komitentovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - aa) nesie spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok povolení a rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - bb) dbá na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej ZoD na uskutočnenie stavby,
 - cc) vykonáva kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzuje svojím podpisom a odtlačkom pečiatky, a to najneskôr do päť (5) pracovných dní od ich obdržania od zhotoviteľa, v prípade, ak sú bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, vráti ho obratom zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov,
 - dd) v spolupráci s osobou komitenta oprávnenou na rokovanie vo veciach technických uvedenou v záhlaví tejto KZ v časti komitent vykonáva kontrolu všetkých príloh požadovaných komitentom podľa bodu 6.3 článku VI. ZoD. V prípade, ak prílohy nie sú v súlade s bodom 6.3. článku VI. ZoD navrhuje komitentovi vrátiť ich obratom zhotoviteľovi na doplnenie s presným definovaním nedostatkov,
 - ee) vykonáva kontrolu financovania a fakturácie stavby,
 - ff) prijíma opatrenia na odstránenie väd, ktoré zistil na stavbe,
 - gg) kontroluje kompletizáciu všetkých dokladov a dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu,
 - hh) zúčastní sa odovzdávacieho a preberacieho konania a kolaudačného konania,
 - ii) kontroluje odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
 - jj) vypracováva podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,
 - kk) prostredníctvom komitenta oznamuje stavebnému úradu všetky závažné vady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
 - ll) v prípade potreby vykonáva činnosť koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
 - mm) riadi sa pokynmi komitenta.
- 3.2. Komitent sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto KZ, za včas a riadne vykonanú činnosť stavebného dozoru zaplatí komisionárovi odplatu podľa článku V. tejto KZ.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto KZ po celú dobu realizácie stavby termínom začatia činnosti a to odovzdaním staveniska zhotoviteľovi a termínom dokončenia činnosti a to ukončením kolaudačného konania.

- 4.2. Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu článku III. tejto KZ riadne a včas splniť. Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto KZ.

Čl. V. ODPLATA

- 5.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu článku III. tejto KZ je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky komisionára predloženej v procese verejného obstarávania ako celková cena vo výške:

4 319,00Eur / Neplatca DPH

slovom:štyritisícristodevättnásť Eur

- 5.2. Výška odplaty je podľa bodu 5.1
- 5.3. Výšku odplaty dohodnutú v bode 5.1. článku V. tejto KZ je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a v súlade s bodom 10.1. článku X. tejto KZ.
- 5.4. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby uvedenej v bode 2.2.4 článku II. tejto KZ, bude komisionárovi upravená výška odplaty za výkon činnosti stavebného dozoru a to formou písomného dodatku k tejto KZ v súlade s bodom 10.1. článku X. tejto KZ. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje komisionár a pre výpočet zmeny ceny bude používať dohodnuté hodinové sadzby pre jednotlivé kategórie prác v príslušnej výkonovej fáze uvedené v prílohe č. 1 tejto KZ.
- 5.5. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v článku V. tejto KZ nasledovne :
- a) Priebežnou mesačnou faktúrou z odplaty podľa bodu 5.1. článku tejto KZ
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- b) číslo komisionárskej zmluvy,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- g) rozpis už fakturovaných čiastok,
- h) označenie diela,
- i) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3. Faktúra bude komitentovi predložená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach.
- 6.4. Komitent vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie komisionárovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Komitent má právo vrátiť komisionárovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu a požadované prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry komisionárovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je šesťdesiat dní odo dňa doručenia faktúry komitentovi, na adresu uvedenú v záhlaví tejto KZ v časti komitent.
- 6.6. Za deň doručenia faktúr komitentovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z podateľne komitenta
. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr prípadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.7. Komitent neposkytuje preddavky.

Čl. VII. SANKCIE

- 7.1. V prípade porušenia povinnosti komisionára podľa bodu 3.1. písm. cc) článku III. tejto KZ má komitent nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý prípad odsúhlasenia súpisu vykonaných prác predloženého zhotoviteľom s chybami a nedostatkami zistený počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- 7.2. V prípade omeškania komitenta so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má komisionár nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini komisionár komitentovi pri plnení tejto KZ.

Čl. VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto KZ.
- 8.2. Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku III. tejto KZ postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.2. tohto článku tejto KZ majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu článku III. tejto KZ bude zabezpečovať pracovníkmi oprávnenými na výkon činnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

- 8.5. Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu doklady a dokumenty uvedené v bode 2.2.5 článku II. tejto KZ v jednom (1) vyhotovení.
- 8.6. Komisionár je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä :
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. IX.

SKONČENIE ZMLUVY

- 9.1. Túto KZ je možné skončiť:
- 9.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 9.1.2. písomným odstúpením od tejto KZ.
- 9.2. Komitent je oprávnený písomne odstúpiť od tejto KZ v prípade, ak komisionár:
- 9.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 9.2.2. vstúpil do likvidácie,
 - 9.2.3. koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto KZ a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 9.3. Odstúpením od KZ nie je dotknutý nárok komitenta na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VII. tejto KZ.
- 9.4. Komisionár je oprávnený písomne odstúpiť od tejto KZ v prípade, ak:
- 9.4.1 komitent preukázateľne neposkytne komisionárovi súčinnosť pri plnení tejto KZ a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej komisionárovi na vykonanie nápravy,
 - 9.4.2 je komitent v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 9.5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní.
- 9.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od KZ, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto KZ môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 9.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov

platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto KZ. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.

- 9.9. Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto KZ nie sú skončením tejto KZ dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. tejto ZoD.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto KZ si nebudú vracieť už poskytnuté plnenia.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmeny a doplnky tejto KZ budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto KZ.
- 10.2. Táto KZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 10.3. Táto KZ je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých komitent obdrží štyri (4) rovnopisy a komisionár dva (2) rovnopisy.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Krásnohorskom Podhradí, dňa 21.1.2021

V Rožňave, dňa 21.01.2021

za komitenta



za komisionára
Ing. Radoslav Szabados

