

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01, Rožňava

Číslo: OU-RV-PLO1-2021/006104-005

v Rožňave dňa 07.10.2021

v Rožňave dňa 07.10.2021	
18 -10- 2021	
REG. ZNAČKA:	
ČÍSLO SPISU: 1094/2021	
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Vec

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav**

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ( ďalej len „ OU-RV-PLO“ ) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

## n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie pod osídleniami z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 20.07.2021 doručená žiadosť obce Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bollom, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Obec Krásnohorské Podhradie v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bollom požiadala o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov jednoduchými pozemkovými úpravami v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie – v časti Rómska osada na pozemkoch o celkovej výmere 12,9719 ha.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia. Väčšia časť osídlenia sa nachádza na plochách navrhovaných na bývanie a občiansku vybavenosť podľa platného územného plánu a menšia časť je vo výhľadovom pláne.

Jednoduché pozemkové úpravy sa budú realizovať v rámci výzvy (kód: OPLZ-PO5-2020-4) Podpora vysporiadania majetkových vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom JPÚ, Operačný program Ľudské zdroje. Názov projektu: Vysporiadanie pozemkov pod obydliami v marginalizovanej rómskej komunite v obci Krásnohorské Podhradie.

K žiadosti bol priložený výpis z Uznesenia č. 38/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí zo dňa 15.12.2020 v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie NFP z Európskeho sociálneho fondu na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje (SO), pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce: kód výzvy - OPLZ-PO5-2020-4 Podpora vysporiadania majetkových vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom JPÚ, Názov projektu: Vysporiadanie pozemkov pod obydliami v marginalizovanej rómskej komunite v obci Krásnohorské Podhradie. Schvaľuje výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu: Vysporiadanie pozemkov pod obydliami v marginalizovanej rómskej komunite v obci Krásnohorské Podhradie zo strany žiadateľa min. na 5% celkových oprávnených výdavkov a schvaľuje zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vyzval žiadateľa k predloženie súhlasu obecného zastupiteľstva s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sú vykonávané z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v zmysle § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, a to listom zo dňa 07.09.2021 sp. č.: OU-RV-PL01-2021/006104-003.

Následne dňa 30.09.2021 doručila obec Krásnohorské Podhradie správne orgánu Uznesenie č. 48/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí konaného dňa 29.09.2021, v ktorom sa uvádza, že Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych pomerov k pozemkom pod osídleniami v lokalite rómskej osady podľa zákona č. 330/1991 Zb. § 2 ods. 1 písm. j).

Obec, ktorá podala žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách je povinná Okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ktorá preukáže oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie v časti pod osídleniami:

parcely registra C: 1540/1, 1540/22, 1540/23, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2339/5, 2339/6, 2339/7, 2339/8, 2339/9, 2339/10, 2339/11, 2339/12, 2339/13, 2339/14, 2339/17, 2339/18, 2339/20, 2339/21, 2339/22, 2339/23, 2339/24, 2339/25, 2339/27, 2339/28, 2339/29, 2339/30, 2339/31, 2339/33, 2339/34, 2339/36, 2339/37, 2339/38, 2339/39, 2339/40, 2339/47, 2339/48, 2339/49, 2339/50, 2339/51, 2339/52, 2339/53, 2339/54, 2339/55, 2339/56, 2339/58, 2339/59, 2339/61, 2339/62, 2339/63, 2339/64, 2339/65, 2339/66, 2339/67, 2339/70, 2339/71, 2339/72, 2339/73, 2339/74, 2339/75, 2339/77, 2339/82, 2339/83, 2339/85, 2339/88, 2339/89, 2339/90, 2339/91, 2339/92, 2339/94, 2339/97, 2339/98, 2339/99, 2339/100, 2339/101, 2339/102, 2339/103, 2339/104, 2339/105, 2339/107, 2339/108, 2339/109, 2339/110, 2339/121, 2339/122, 2339/123, 2339/124, 2339/129, 2339/130, 2339/140, 2339/141, 2339/148, 2339/149, 2339/158, 2339/159, 2339/162, 2339/164, 2339/168, 2339/169, 2339/170, 2339/171, 2339/172, 2339/174, 2339/175, 3194, 3195, 3196.

parcely registra E: 368/3, 369/3, 370/3, 371/3, 373/1, 373/2, 374/2, 375/2, 376/2, 377/2, 425, 426, 427/1, 427/2, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443/1, 443/2, 444/2, 445/2, 446/2, 447/2, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12, 448/13, 448/14, 448/15, 448/16, 448/17, 448/18, 448/19, 448/20, 448/21, 449/1, 449/3, 458/3, 2016/2, 2019, 2063, 2064.

V prípravnom konaní Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Krásnohorské Podhradie. Prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.

Príslušné orgány a organizácie a účastníci pozemkových úprav sú v zmysle zákona povinní poskytovať Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.

**Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.**

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie v časti pod osídleniami v lokalite rómskej osady.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch.

Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom.

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia.

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu prejdú do vlastníctva obce.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní na úradnej tabuli v obci Krásnohorské Podhradie spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Rožňava.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Príloha

Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

#### Doručuje sa

1. úradná tabuľa - Obecný úrad Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
2. úradná tabuľa – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava



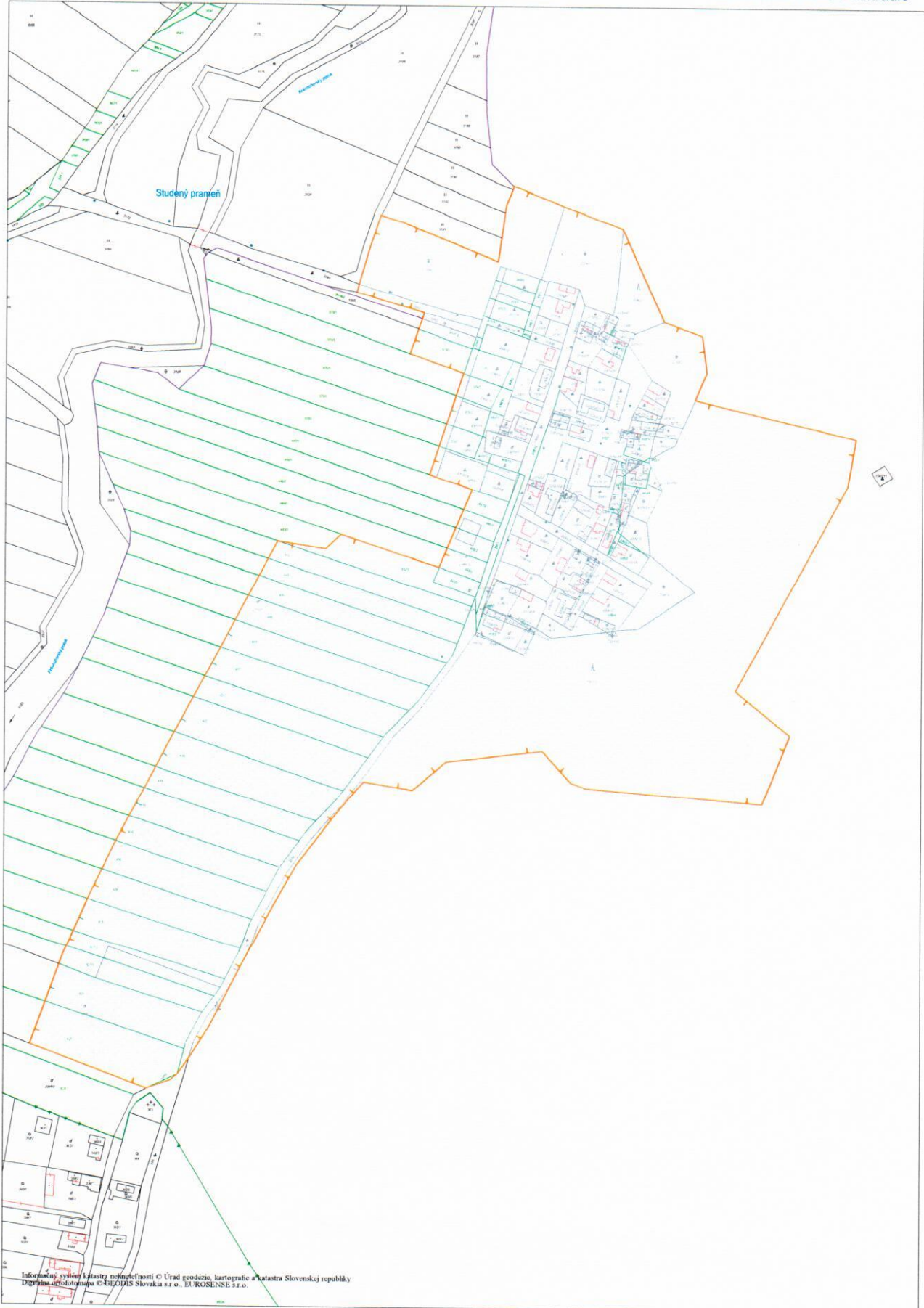
Ing. Róbert Zdechován, PhD.  
vedúci odboru

19 -10- 2021

vyvesené dňa.....

zvesené dňa.....





Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.