

**- N á v r h -**

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnohorské Podhradie v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990  
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona  
č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov  
vydáva  
pre územie obce Krásnohorské Podhradie

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2022**

**o záväznej časti ÚPN-O Krásnohorské Podhradie s premietnutím Zmien a doplnkov č.3,  
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2012 zo dňa 20.11.2012, VZN č.1/2019 zo dňa  
24.04.2019 a VZN č.3/2019 zo dňa 19.11.2019.**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obcí Krásnohorské Podhradie, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.3. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krásnohorské Podhradie uznesením č. ....../2022 zo dňa .....
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

**Článok 2**

- Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce krásnohorské Podhradie s premietnutím jeho Zmien a doplnkov č.3, platia pre administratívno-správne územie obce Krásnohorské Podhradie.
- Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Krásnohorské Podhradie a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 9.6.2022
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa .....
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krásnohorské Podhradie dňa ....., uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....  
Mgr. Peter Bollo  
starosta obce Krásnohorské Podhradie

### **Závazná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Krásnohorské Podhradie je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

#### **1. Závazné regulatívy územného rozvoja.**

##### **1.1 V oblasti priestorového usporiadania:**

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom a významným priestorom rekreácie a turistiky medzinárodného významu.
- 1.1.2 Navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.1.3 Výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Plochu pre fotovoltaiickú elektrárňu situovať v západnej časti na okraji zastavaného územia obce. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

##### **1.2 Vymedzenie zastavaného územia.**

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
  - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Krásnohorské Podhradie podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
  - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4, 9 a sú záväzné pre územný rozvoj. *Zastavané územie obce sa rozšíri o lokality „a“, „b“, „g“ a lokalitu „j“ (ZaD č.1).*
  - 1.2.1.3 *Zastavané územie obce sa rozšíri o riešené lokality v ZaD č. 2.*

##### **1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny**

- 1.3.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby v severozápadnej a východnej časti sídla vypracovať územné plány zóny. *Pre lokalitu „f“ (ZaD č.1) vypracovať podrobnejšie riešenie formou UŠ.*

##### **1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.**

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a č. 9:

###### **1.4.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.**

- a) Územie slúži:
  - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
  - rekreačné objekty chát a chalúp,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,

- verejné a technické vybavenie,
  - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

#### **1.4.2 Funkčná plocha pre zmiešanú alebo polyfunkčnú zástavbu.**

a) Územie slúži:

- pre prevažne obytnú zástavbu a pre doplňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti. obchodných, sociálnych a správnych zariadení. kombinovaných s funkciou bývania

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
- viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živnosti a nevýrobných (osobných) služieb
- samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

#### **1.4.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.**

a) Územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy zelene.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.4.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti.**

a) Územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.4.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskych lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.4.6 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb**

- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
  - maloobchodné činnosti a služby
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
  - skladové objekty
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

#### **1.4.7. Funkčná plocha hospodárskych objektov**

- a) Územie slúži:
- pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
  - agroturistické areály
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

#### **1.4.8. Funkčná plocha pre bytové domy**

- a) Územie slúži:
- **pre bývanie formou bytových domov a pre doplňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti obchodných, sociálnych a správnych zariadení kombinovaných s funkciou bývania**
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- **rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe**
  - **viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb**
  - **samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.**

**c) Na území je zakázané umiestňovať:**

- **plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.**

**1.5 V oblasti bývania.**

- 1.5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
- 1.5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie v rodinných domoch a 3+1 v bytových domoch.**
- 1.5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 1.5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.
- 1.5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha č.1 v textovej časti/
- 1.5.7 navrhované lokality s bytovými a rodinnými domami v blízkosti funkčných plôch výroby a skladového hospodárstva zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z., t.j. zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- 1.5.8 v obytnej zóne nie je možné umiestňovať veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- 1.5.9 pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnej zóne je potrebné zohľadniť malý vplyv emisií na susediace pozemky
- 1.5.10 na vykurovanie uprednostňovať alternatívne zdroje energie
- 1.5.11 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- 1.5.12 pri umiestňovaní nových budov na bývanie a funkčných plochách pre rodinné domy (plochy a objekty rodinnej zástavby) vo väzbe na cestu I/16 rešpektovať ochranné pásmo komunikácie a požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom v životnom prostredí ustanovené platnou legislatívou na úseku verejného zdravotníctva
- 1.5.13 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

## **1.6. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

- 1.6.1. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

## **1.7. V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov**

- 1.7.1. Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.7.2. Navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 1.7.3. Zvýšenú pozornosť venovať problematike invázií rastlín v katastri obce.
- 1.7.4. Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.7.5. Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.7.6. Realizovať zalesnenie na severnej strane hradného kopca v rozsahu plochy v súčasnosti zastavanej objektmi sociálneho bývania
- 1.7.7. V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.
- 1.7.8. Rešpektovať staré banské diela.
- 1.7.9. Rešpektovať prieskumne územie
- 1.7.10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

## **1.8. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

- 1.8.1. Chrániť NKP Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2).
- 1.8.2. Chrániť vytypované objekty podľa návrhu na rozšírenie ochrany existujúcich kultúrnych pamiatok (NKP Galéria a Kostol Všetkých svätých).
- 1.8.3. Chrániť vytypované pamätihodnosti obce (Strážny dom mauzólea a sadovnícka úprava - parcely č.716 a 715, Kaplnka prícestná - parcela č. 388, objekt, oplotenie a záhrada - parcely č.486, 487/, objekt, oplotenie a sadovnícka úprava na parcele č.16/2 KÚ (Objekt je situovaný v dotyku s areálom NKP Galéria - Krásnohorské Podhradie).
- 1.8.4. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými

v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 1.8.5. Stavebník / investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.

## **1.9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

- 1.9.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.9.2. Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

## **1.10. V oblasti dopravy.**

- 1.10.1. Výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 1.10.2. Cesta I/16 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 bude vyhovujúca jej kategória MZ 14/50,
- 1.10.3. Zredukovať počty výjazdov miestnych komunikácií na zbernú komunikáciu I/16 výstavbou zokruhovania miestnych ciest tak aby vzdialenosti medzikrižovateľských úsekov vyhovovali ukazovateľom STN 736110 čo pre B1 je odporúčaná vzdialenosť 500 m a najmenšia vzdialenosť 300m.
- 1.10.4. všetky ostatné križovatky, ktoré ponechávame navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočujúcimi pruhmi s realizáciou úpravy výškového napojenia miestnych ciest na I/16,
- 1.10.5. napojenie cesty II/549 na cestu I/16 navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi,
- 1.10.6. mimo zastavané územie rešpektovať prestavbu cesty II/549 na kategóriu C 9,5/60,
- 1.10.7. miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C1, C2 a C3,
- 1.10.8. v lokalite novej zástavby rodinných domov navrhujeme prestavať komunikačný systém na kategóriu MO 7,5/60 so šírkou vozovky 6,5m a min. jednostrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110,
- 1.10.9. komunikácie zástavby novej lokality IBV a nadväzujúcej navrhovanej lokality IBV navrhujeme vybudovaním prepojovacej komunikácie pozdĺž cesty I/16 napojiť na ul. Rožňavskú. Prepojovaciu cestu navrhujeme kategórie MO 7,5/40,
- 1.10.10. od kostola západne na cestu III/3014 - Pača navrhujeme vybudovať most pre automobily kategórie MO 7,5/40 pre prepojenie miestnych komunikácií nachádzajúcich sa západne od vodného toku,
- 1.10.11. komunikácie pri kostole a priľahlej zástavby navrhujeme postupne prestavať. na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, vedenú v stiesnených podmienkach,
- 1.10.12. existujúce komunikácie k zástavbe rozprestierajúcej sa južne od cesty I/16 navrhujeme prestavať na kategóriu MO 6,5/40 z dôvodu návrhu nových lokalít rodinnej zástavby,
- 1.10.13. križovatku miestnych komunikácií na ceste II/549 v severovýchodnej polohe obce navrhujeme spevniť v rozsahu existujúcej zastávky a obrátiska autobusov
- 1.10.14. dopravné prístupnenie hradu Krásna Hôrka je prístupovou cestou z cesty II/549 mimo zastavané územie navrhuje prestavať na kategóriu C 9,5/50, nakoľko

- okrem hradu je do tohto priestoru navrhovaný areál amfiteátra a iných aktivít kultúrneho a občianskeho vybavenia,
- 1.10.15. pozdĺž frekventovanej cesty I/16 navrhujeme zrealizovať peší chodník slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a navrhujeme zrealizovať chýbajúci chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,
  - 1.10.16. Prístupové komunikácie na protipožiarne zásahy musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
  - 1.10.17. pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území vybudovať pešie chodníky **so zachovaním cestnej priekopy na odvedenie zrážkových vôd**
  - 1.10.18. realizovať cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

### 1.11. V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1. Dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 1.11.2. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.11.3. Dobudovať splaškovú kanalizáciu a dostavbu ČOV a prečerpávacej stanice.
- 1.11.4. Realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.11.5. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc. Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.11.6. Vzdušné elektrické vedenia postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 1.11.7. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

### 1.12. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.12.1. Pásma hygienickej ochrany.
  - 1.12.1.1. hygienické ochranné pásmo existujúcich ČOV 50 m,
  - 1.12.1.2. ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
  - 1.12.1.3. PHO cintorína je 50 m.
- 1.12.2. Ochranné pásma komunikácií a železnice.
  - 1.12.2.1. Základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
    - 1.12.2.2. rýchlostné cesty 100m,
    - 1.12.2.3. cesty I. triedy 50m,
    - 1.12.2.4. II. triedy 25m,
    - 1.12.2.5. III. triedy 20m, od osi **vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
  - 1.12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 1.12.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
  - 1.12.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
    - pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
    - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody,



vypúšťať do povrchových a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení

- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásma rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m)

1.12.3.2. Na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

1.12.3.3. Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,

1.12.3.4. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,

1.12.3.5. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- trafostanice – 10 m

1.12.3.6. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických

komunikáciách

č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),

1.12.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.12.3.8. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

1.12.3.9. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácii 2,5m

1.12.3.10. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

1.12.4. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

1.12.4.1. Rešpektovať vymedzenie podmienok ochrany a limity zástavby pre jednotlivé

sektory ochranného pásma v zmysle Rozhodnutia pamiatkového úradu SR č.: PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.3.2011.:

Lokality v zmysle riešenia ZaD č.1:

- pre lokality „a“, „b“ a „d“ platia kritéria stanovené pre sektor 04
- pre lokality „e“, „f“ a „g“ platia kritéria stanovené pre sektor 03
- pre lokalitu „h“ platia kritéria stanovené pre sektor 02
- pre lokalitu „j“ platia kritéria stanovené pre sektor 06

1.12.4.2. Územie riešené v ZaD č. 2:

- lokalita A - platia primerane kritéria stanovené pre sektor 01, 03, 04, 05, 06
- lokalita B - platia kritéria stanovené pre sektor 02

1.12.4.3. Územie riešené v ZaD č. 3:

- - pre lokality „B, C, E a F platia kritéria stanovené pre sektor 03
- - pre lokalitu D platia kritéria stanovené pre sektor 04

## 1.13. Chránené územia.

1.13.1. Chrániť územie Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

## 1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

- 1.14.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:
- 1.14.1.1. plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.
  - 1.14.1.2. regulácia vodného toku
  - 1.14.1.3. plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7),
  - 1.14.1.4. plocha pre zberný dvor,
  - 1.14.1.5. plocha pre peší chodník pozdĺž frekventovanej cesty I/16 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok **PAD** situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,
  - 1.14.1.6. plochy pre pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce
  - 1.14.1.7. plochy pre cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá

Lúka.

- 1.14.2. Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

## **B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

### **1. Stavby verejnej športovorekreačnej vybavenosti.**

Dostavba športového areálu nesúkromného charakteru.

### **2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**

Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov, v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným

peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.

Stavby odbočovacích a zaraďovacích pruhov

Peší chodník pozdĺž cesty I/16 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,

Pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce

Cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka,

D1 – miestne obslužné komunikácie vrátane mostov

D3 – rekonštrukcia križovatky

D4 – rozšírenie jestvujúcej prístupovej komunikácie

### 3. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.

Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

Stavba prečerpávacej stanice.

Stavba trafostanice.

Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.

Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.

Stavby rekonštrukcie jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uložení v zemi.

Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

Zberný dvor

T1 – stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci

T5 – stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja

T8 – stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja

### Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2009, 2014 a 2017 (číselné značenie podľa ÚPN VÚC):

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest
  - 1.5.1. cesta I/16 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
  - 1.6.8. cesta II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/16) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,
- 2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice.

### C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Krásnohorské Podhradie a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Krásnohorské Podhradie.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Krásnohorské Podhradie
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krásnohorské Podhradie na Okresnom úrade v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Krásnohorské Podhradie a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.